



Ejendomsnummer: 42253

**E/F Øresund Strandpark Etape 2**  
**Øresund Strandpark**  
**2300 København S**

**Budget**  
for perioden  
**1. januar 2012 - 31. december 2012**

---

Budget godkendt på GF  
(Underskrift)

**Administrator:** Mai Egeberg  
Telefon: 45260281  
E-mail: mai@datea.dk

**Controller:** Marianne Andersen  
Telefon: 45260139  
E-mail: maa@datea.dk





Sammenlign med andre etaper

Budget for E/F Øresund Strandpark Etape 2	Note	jan 2011 - dec 2011		dec-2012
		Realiseret	Budget	Budget
<b>Indtægter</b>				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		1.195.508	1.195.500	1.195.500
<b>Indtægter i alt</b>		<b>1.195.508</b>	<b>1.195.500</b>	<b>1.195.500</b>
<b>Udgifter</b>				
<b>Afgifter</b>				
El-forbrug		-72.991	-90.000	-90.000
Renovation via skattebillet		-126.291	-110.000	-126.300
<b>Afgifter i alt</b>		<b>-199.282</b>	<b>-200.000</b>	<b>-216.300</b>
<b>Abonnement, kontingent &amp; forsikring</b>				
Drift af vandinstallationer		-10.144	-8.500	-11.000
Drift af køle- og ventilationsanlæg		-10.591	-5.500	-11.000
Drift af elevatorer		-49.571	-70.000	-51.000
Kontingenter		-196.753	-200.000	-200.000
Forsikring	1	-59.783	-57.000	-100.000
<b>Abonnement, kontingent &amp; forsikring i alt</b>		<b>-326.842</b>	<b>-341.000</b>	<b>-373.000</b>
<b>Vicevært og renholdelse</b>				
Rengøring indvendigt		-136.934	-140.000	-142.500
Udvendig vinduespolering		-16.868	-35.000	-18.000
Vicevært 2	2	-28.171	-28.500	-29.500
<b>Vicevært og renholdelse i alt</b>		<b>-181.972</b>	<b>-203.500</b>	<b>-190.000</b>
<b>Administration</b>				
Ejendomsadministration		-106.288	-105.000	-109.300
Varmeregnskabshonorar		-40.337	-39.000	-42.000
Revision		-15.000	-14.500	-15.000
Advokat		-4.445	-	-
Konsulentbistand		-68.744	-100.000	-50.000
Diverse	3	-21.616	-30.200	-34.200
<b>Administration i alt</b>		<b>-256.430</b>	<b>-288.700</b>	<b>-250.500</b>
<b>Vedligeholdelse og forbedringer i alt</b>	4	<b>-123.094</b>	<b>-104.000</b>	<b>-116.700</b>
<b>Henlæggelser</b>				
Indbetaling til grundfond		-50.000	-50.000	-50.000
<b>Henlæggelser i alt</b>		<b>-50.000</b>	<b>-50.000</b>	<b>-50.000</b>
<b>Udgifter i alt</b>		<b>-1.137.620</b>	<b>-1.187.200</b>	<b>-1.196.500</b>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>57.888</b>	<b>8.300</b>	<b>-1.000</b>

byr reduceres ved etape 2  
40 dk per etape  
per væk

(denne etape)

decker hvad?  
280 per m<sup>2</sup>  
per væk

2300 per år  
kejlighed  
hvar etape?

termindsmålt  
etape 1 = 65K  
4 = 93K  
5 = 35K  
DAN ejendoms





Budget for E/F Øresund Strandpark Etape 2	Note	jan 2011 - dec 2011		dec-2012
		Realiseret	Budget	Budget
<b>Finansielle poster</b>				
Finansielle indtægter		1.602	1.000	1.000
<b>Finansielle poster i alt</b>		<u>1.602</u>	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
<b>Periodens resultat</b>		<b>59.491</b>	<b>9.300</b>	-

De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejerlejligheder, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:

6.535,00

De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt

182,94

Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling

### Likviditet (se specifikation)

Likviditet, primo	541.503
Årets budgetterede likviditetsændring	-
<b>Budgetteret likviditet, ultimo</b>	<u>541.503</u>





Budget for E/F Øresund Strandpark Etape 2	jan 2011 - dec 2011		dec-2012
	Realiseret	Budget	Budget
<b>Noter:</b>			
<b>1 Forsikring</b>			
Bygningsforsikring	59.783	57.000	100.000
<b>Forsikring i alt</b>	<u>59.783</u>	<u>57.000</u>	<u>100.000</u>
<b>2 Vicevært</b>			
Forsikringer, ejd.funktionærer	1.336	1.500	1.500
Ekstern vicevært service	26.835	27.000	28.000
<b>Vicevært i alt</b>	<u>28.171</u>	<u>28.500</u>	<u>29.500</u>
<b>3 Diverse</b>			
Repræsentation	220	-	-
Diverse driftsomkostninger	371	5.000	-
Honorar til bestyrelsen	-	11.200	11.200
Generalforsamling	4.045	2.000	2.000
Møder	5.666	6.000	10.000
Kontorartikler og tryksager	2.578	1.000	1.000
Fotokopiering og EDB	4.146	5.000	5.000
Telefon og porto	193	-	-
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	4.397	-	5.000
<b>Diverse i alt</b>	<u>21.616</u>	<u>30.200</u>	<u>34.200</u>
<b>4 Vedligeholdelse og forbedringer</b>			
Terrænbelægninger	25.000	-	-
Inventar (skilte, mv.)	23.600	-	-
Terræn, grund diverse	80	-	-
Udv. vinduer/døre	13.279	11.000	11.000
Tag	-2.000	5.000	5.000
Bygning udvendig diverse	373	10.000	10.000
Etageadskillelser	2.500	-	-
Bygning indvendig diverse	-	2.500	-
Afløbsinstallationer og sanitet	738	1.500	1.500
Vandinstallationer (incl sprinkler)	3.466	2.000	2.000
Varmeanlæg	7.721	2.000	7.000
Ventilationsanlæg	21.469	25.000	25.000
El-installationer	3.435	10.000	5.000
Elevatore og escalatorer	22.580	35.000	25.000
Skilte m.v.	250	-	-
Nøgler og kort	603	-	-
Diverse vedl. til budgettering	-	-	25.200
<b>Vedligeholdelse og forbedringer i alt</b>	<u>123.094</u>	<u>104.000</u>	<u>116.700</u>





Likviditetsbudget for  
E/F Øresund Strandpark Etape 2

dec-2012  
Budget

Årets resultat

-

Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat

-

Ændring i andre tilgodehavender

-

Ændring i anden gæld

-

Regulering i alt

-

Likviditet til/fra driften

Investering

-

Likviditet til/fra projekter

Finansiering

-

Likviditet til finansiering

Likvider, primo

541.503

Budgetteret likviditet, ultimo

541.503