



Ejendomsnummer: 42253

**E/F Øresund Strandpark Etape 2  
Øresund  
2300 København S**

**Budget**  
for perioden  
**1. januar 2013 - 31. december 2013**

---

Budget godkendt på GF  
(Underskrift)

**Administrator:** Mai Egeberg  
Telefon: 45260281  
E-mail: mai@datea.dk

**Controller:** Marianne Andersen  
Telefon: 45260139  
E-mail: maa@datea.dk





Budget for E/F Øresund Strandpark Etape 2	Note	jan 2012 - dec 2012		dec-2013
		Realiseret	Budget	Budget
<b>Indtægter</b>				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		1.195.509	1.195.500	1.243.500
Diverse Indtægt		104.845	-	-
<b>Indtægter i alt</b>		<b>1.300.353</b>	<b>1.195.500</b>	<b>1.243.500</b>
<b>Udgifter</b>				
<b>Afgifter</b>				
El-forbrug		-65.060	-90.000	-90.000
Renovation via skattebillet		-126.291	-126.300	-142.100
<b>Afgifter i alt</b>		<b>-191.351</b>	<b>-216.300</b>	<b>-232.100</b>
<b>Abonnement, kontingent &amp; forsikring</b>				
Drift af vandinstallationer		-10.488	-11.000	-11.000
Drift af køle- og ventilationsanlæg		-6.594	-11.000	-11.000
Drift af elevatorer		-49.930	-51.000	-52.000
Kontingenter		-196.753	-200.000	-200.000
Forsikring	1	-100.727	-100.000	-124.500
<b>Abonnement, kontingent &amp; forsikring i alt</b>		<b>-364.491</b>	<b>-373.000</b>	<b>-398.500</b>
<b>Vicevært og renholdelse</b>				
Rengøring indvendigt		-139.469	-142.500	-142.500
Udvendig vinduespolering		-25.786	-18.000	-27.000
Vicevært	2	-28.606	-29.500	-30.000
<b>Vicevært og renholdelse i alt</b>		<b>-193.861</b>	<b>-190.000</b>	<b>-199.500</b>
<b>Administration</b>				
Ejendomsadministration		-108.407	-109.300	-111.400
Varmeregnskabshonorar		-41.749	-42.000	-43.500
Revision		-15.400	-15.000	-15.500
Advokat		1.340	-	-
Konsulentbistand		-	-50.000	-50.000
Diverse	3	-14.993	-34.200	-34.200
<b>Administration i alt</b>		<b>-179.209</b>	<b>-250.500</b>	<b>-254.600</b>
<b>Vedligeholdelse og forbedringer i alt</b>	4	<b>-156.200</b>	<b>-116.700</b>	<b>-127.800</b>
<b>Henlæggelser</b>				
Indbetaling til grundfond		-50.000	-50.000	-50.000
Udbetaling fra egenkapital		-	-	18.000
<b>Henlæggelser i alt</b>		<b>-50.000</b>	<b>-50.000</b>	<b>-32.000</b>
<b>Udgifter i alt</b>		<b>-1.135.113</b>	<b>-1.196.500</b>	<b>-1.244.500</b>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>165.240</b>	<b>-1.000</b>	<b>-1.000</b>





<b>Budget for</b>		<b>jan 2012 - dec 2012</b>		<b>dec-2013</b>
<b>E/F Øresund Strandpark Etape 2</b>	<b>Note</b>	<b>Realiseret</b>	<b>Budget</b>	<b>Budget</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Finansielle indtægter		1.917	1.000	1.000
<b>Finansielle poster i alt</b>		<u>1.917</u>	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
<b>Periodens resultat</b>		167.158	-	-
De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejerlejligheder, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:				6.535,00
De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt				190,28
Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling				
<b>Likviditet (se specifikation)</b>				
<b>Likviditet, primo</b>				1.286.484
Årets budgetterede likviditetsændring				-
<b>Budgetteret likviditet, ultimo</b>				<u>1.286.484</u>





Budget for E/F Øresund Strandpark Etape 2	jan 2012 - dec 2012		dec-2013
	Realiseret	Budget	Budget
<b>Noter:</b>			
<b>1 Forsikring</b>			124.500
Bygningsforsikring	100.727	100.000	124.500
<b>Forsikring i alt</b>	<u>100.727</u>	<u>100.000</u>	
<b>2 Vicevært</b>			1.500
Forsikringer, ejd.funktionærer	1.366	1.500	28.500
Ekstern vicevært service	27.240	28.000	30.000
<b>Vicevært i alt</b>	<u>28.606</u>	<u>29.500</u>	
<b>3 Diverse</b>			-
Repræsentation	299	-	11.200
Honorar til bestyrelsen	-	11.200	2.000
Generalforsamling	2.222	2.000	10.000
Møder	4.992	10.000	1.000
Kontorartikler og tryksager	-	1.000	5.000
Fotokopiering og EDB	3.073	5.000	5.000
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	4.408	5.000	34.200
<b>Diverse i alt</b>	<u>14.993</u>	<u>34.200</u>	
<b>4 Vedligeholdelse og forbedringer</b>			-
Beplantninger	14.965	-	18.000
Cykelstativer	-	-	-
Facader	2.735	-	-
Udv. vinduer/døre	14.732	11.000	-
Tag	-	5.000	-
Bygning udvendig diverse	1.869	10.000	-
Bygning indvendig diverse	8.679	-	-
Afløbsinstallationer og sanitet	-	1.500	-
Vandinstallationer (incl sprinkler)	39.683	2.000	-
Varmeanlæg	52.364	7.000	-
Ventilationsanlæg	1.031	25.000	-
El-installationer	3.834	5.000	-
Elevatore og escalatorer	13.309	25.000	-
Selvrisiko, forsikringskade	3.000	-	-
Diverse vedl. til budgettering	-	25.200	109.800
<b>Vedligeholdelse og forbedringer i alt</b>	<u>156.200</u>	<u>116.700</u>	<u>127.800</u>





Likviditetsbudget for  
E/F Øresund Strandpark Etape 2

dec-2013  
Budget

Årets resultat

-

Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat

-

Ændring i andre tilgodehavender

-

Ændring i anden gæld

-

Regulering i alt

-

Likviditet til/fra driften

Investering

-

Likviditet til/fra projekter

Finansiering

-

Likviditet til finansiering

Likvider, primo

1.286.484

Budgetteret likviditet, ultimo

1.286.484