

## E/F Øresund Strandpark Etape 2

# BUDGET

For perioden

01.01.2014 til 31.12.2014

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

10. april 2014

Dirigent

---

**Administrator:**

Mai Egeberg

☎ 45 26 02 81

✉ mai@datea.dk

**Controller:**

Marianne Andersen

☎ 45 26 01 39

✉ maa@datea.dk

## Resultatbudget for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

	Note	Realiseret 2013	Budget 2013	Budget 2014
<b>Indtægter</b>				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		1.243.498	1.243.500	1.268.500
<b>Indtægter i alt</b>		<b>1.243.498</b>	<b>1.243.500</b>	<b>1.268.500</b>
<b>Omkostninger</b>				
<b>Faste omkostninger</b>				
Forsikring	1	-123.606	-124.500	-122.500
<b>Faste omkostninger i alt</b>		<b>-123.606</b>	<b>-124.500</b>	<b>-122.500</b>
<b>Forsyning</b>				
El-forbrug		-71.862	-90.000	-90.000
Renovation via skattebillet		-142.089	-142.100	-161.600
<b>Forsyning i alt</b>		<b>-213.951</b>	<b>-232.100</b>	<b>-251.600</b>
<b>Renholdelse</b>				
Rengøring indvendigt		-143.048	-142.500	-145.000
Udvendig vinduespolering		-26.136	-27.000	-27.000
<b>Renholdelse i alt</b>		<b>-169.184</b>	<b>-169.500</b>	<b>-172.000</b>
<b>Fælles drift</b>				
Vicevært	2	-29.172	-30.000	-30.000
Drift af vandinstallationer		-8.869	-11.000	-11.000
Drift af køle- og ventilationsanlæg		-5.000	-11.000	-11.000
Drift af elevatorer		-52.029	-52.000	-55.000
<b>Fælles drift i alt</b>		<b>-95.069</b>	<b>-104.000</b>	<b>-107.000</b>
<b>Vedligeholdelse og forbedringer i alt</b>	3	<b>-97.862</b>	<b>-127.800</b>	<b>-109.100</b>
<b>Administration</b>				
Emo - ordning		-36.206	0	0
Ejendomsadministration		-110.124	-111.400	-112.200
Anden administration		-625	0	0
Varmeregnskabshonorar		-43.186	-43.500	-45.000
Revision		-15.500	-15.500	-15.900
Konsulentbistand		-8.075	-50.000	-50.000
<b>Administration sum</b>		<b>-213.716</b>	<b>-220.400</b>	<b>-223.100</b>
Øvrig administration	4	-210.493	-234.200	-234.200
<b>Administration i alt</b>		<b>-424.209</b>	<b>-454.600</b>	<b>-457.300</b>

## Resultatbudget for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

	Note	Realiseret 2013	Budget 2013	Budget 2014
<b>Diverse</b>				
Indbetaling til grundfond		-50.000	-50.000	-50.000
Udbetaling fra grundfond		18.000	18.000	0
<b>Diverse i alt</b>		<b>-32.000</b>	<b>-32.000</b>	<b>-50.000</b>
<b>Omkostinger i alt</b>		<b>-1.155.882</b>	<b>-1.244.500</b>	<b>-1.269.500</b>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>87.616</b>	<b>-1.000</b>	<b>-1.000</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Finansielle indtægter	5	2.573	1.000	1.000
<b>Finansielle poster i alt</b>		<b>2.573</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>90.189</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Resultatbudget for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

Note	Realiseret 2013	Budget 2013	Budget 2014
<b>Fordeling</b>			
De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejerlejligheder, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:			6.535
De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt			194
Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling			
<b>Likviditet (se specifikation)</b>			
<b>Likviditet, primo</b>			619.632
Årets budgetterede likviditetsændring			0
<b>Budgetteret likviditet, ultimo</b>			<u>619.632</u>

## Resultatbudget for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

Noter	Realiseret 2013	Budget 2013	Budget 2014
<b>1 Forsikring</b>			
Bygningsforsikring	123.606	124.500	122.500
<b>Forsikring i alt</b>	<b>123.606</b>	<b>124.500</b>	<b>122.500</b>
<b>2 Vicevært</b>			
Forsikringer, ejd.funktionærer	1.392	1.500	1.500
Ekstern vicevært service	27.780	28.500	28.500
<b>Vicevært i alt</b>	<b>29.172</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>
<b>3 Vedligeholdelse og forbedringer</b>			
Terræn, grund ekstraordinære	0	18.000	0
Udv. vinduer/døre	5.161	0	0
Tag	1.463	0	0
Bygning udvendig diverse	3.356	0	0
Bygning indvendig diverse	844	0	0
Afløbsinstallationer og sanitet	4.788	0	0
Varmeanlæg	23.461	0	0
Ventilationsanlæg	23.688	0	0
EI-installationer	4.926	0	0
Elevatore og escalatorer	26.458	0	0
Skilte m.v.	719	0	0
Selvrisiko, forsikringskade	3.000	0	0
Diverse vedl. til budgettering	0	109.800	109.100
<b>Vedligeholdelse og forbedringer i alt</b>	<b>97.862</b>	<b>127.800</b>	<b>109.100</b>
<b>4 Øvrig administration</b>			
Kontingenter	196.753	200.000	200.000
Repræsentation	538	0	0
Diverse driftsomkostninger	590	0	0
Honorar til bestyrelsen	0	11.200	11.200
Generalforsamling	1.239	2.000	2.000
Møder	4.358	10.000	10.000
Kontorartikler og tryksager	300	1.000	1.000
Fotokopiering og EDB	2.355	5.000	5.000
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	4.360	5.000	5.000
<b>Øvrig administration i alt</b>	<b>210.493</b>	<b>234.200</b>	<b>234.200</b>

## Resultatbudget for perioden 01.01.2014 - 31.12.2014

Noter	Realiseret 2013	Budget 2013	Budget 2014
5			
Finansielle indtægter			1.000
Renter bank	2.573	1.000	
Finansielle indtægter i alt	2.573	1.000	1.000

# Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 31.12.2014

0

Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat

0

Ændring i andre tilgodehavender

0

Ændring i anden gæld

0

Regulering i alt

0

Likviditet til/fra driften

0

Investering

Likviditet til/fra projekter

0

Finansiering

Likviditet til finansiering

0

Årets budgetterede likviditet

619.632

Likvider, primo

619.632

Budgetteret likviditet, ultimo