

## E/F Øresund Strandpark Etape 2

# BUDGET

For perioden  
01.01.2016 til 31.12.2016

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

19. april 2016

Dirigent

---

**Administrator:** Kim Mathiesen  
☎ 45 26 01 48  
✉ kfm@datea.dk

**Controller:** Marianne Andersen  
☎ 45 26 01 39  
✉ maa@datea.dk

**EjendomNr:** 42253

# Resultatbudget for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

		Realiseret 2015	Budget 2015	Budget 2016
<b>Indtægter</b>				
Optrævet ejerforeningsbidrag		1.268.370	1.268.500	1.103.500
Øvrige indtægter	1	5.051	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>1.273.421</b>	<b>1.268.500</b>	<b>1.103.500</b>
<b>Omkostninger</b>				
<b>Forsikring og ejendomsskatter</b>				
Forsikring		-124.235	-124.500	-126.500
<b>Forsikring og ejendomsskatter i alt</b>		<b>-124.235</b>	<b>-124.500</b>	<b>-126.500</b>
<b>Forsyning</b>				
El-forbrug		-80.876	-91.000	-81.000
Renovation via skattebillet		-162.667	-162.700	-155.500
<b>Forsyning i alt</b>		<b>-243.543</b>	<b>-253.700</b>	<b>-236.500</b>
<b>Renholdelse</b>				
Rengøring indvendigt		-142.948	-145.000	-145.000
Udvendig vinduespolering		-26.749	-27.000	-28.000
<b>Renholdelse i alt</b>		<b>-169.696</b>	<b>-172.000</b>	<b>-173.000</b>
<b>Fælles drift</b>				
Vicevært	2	-30.011	-31.000	-31.000
Drift af vandinstallationer		0	-11.000	0
Drift af køle- og ventilationsanlæg		-5.313	-5.500	-5.500
Drift af elevatorer		-55.825	-57.000	-58.000
<b>Fælles drift i alt</b>		<b>-91.148</b>	<b>-104.500</b>	<b>-94.500</b>
<b>Vedligeholdelse og forbedringer i alt</b>	<b>3</b>	<b>-120.755</b>	<b>-184.550</b>	<b>-60.000</b>
<b>Administration</b>				
Ejendomsadministration		-91.158	-83.750	-85.000
Varmeregnskabshonorar		-46.121	-46.000	-25.000
Revision		-15.000	-16.300	-9.500
Advokat		-3.015	0	-12.000
<b>Administration sum</b>		<b>-155.293</b>	<b>-146.050</b>	<b>-131.500</b>
Øvrig administration	4	-135.608	-234.200	-228.200
<b>Administration i alt</b>		<b>-290.901</b>	<b>-380.250</b>	<b>-359.700</b>

## Resultatbudget for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

	Realiseret 2015	Budget 2015	Budget 2016
Diverse			
Indbetaling til grundfond	-50.000	-50.000	-50.000
Diverse i alt	-50.000	-50.000	-50.000
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>-1.090.279</b>	<b>-1.269.500</b>	<b>-1.100.200</b>
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>183.142</b>	<b>-1.000</b>	<b>3.300</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Finansielle indtægter	1.312	1.000	1.000
Finansielle poster i alt	1.312	1.000	1.000
<b>Periodens resultat</b>	<b>184.454</b>	<b>0</b>	<b>4.300</b>

✓

✓

# Resultatbudget for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

	Realiseret 2015	Budget 2015	Budget 2016
<b>Fordeling</b>			
De budgetterede ejerforeningsbidrag fordeles på de enkelte ejerlejligheder, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:			6.535
De budgetterede ejerforeningsbidrag er pr. fordelingstal beregnet til i alt			168,86
Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling			
<b>Fordelingstal</b>	<b>Årlig udgift (kr.)</b>		
Fordelingstal 63	10.638,18		
Fordelingstal 64	10.807,04		
Fordelingstal 72	12.157,92		
Fordelingstal 77	13.002,22		
Fordelingstal 96	16.210,56		
Fordelingstal 99	16.717,14		
Fordelingstal 100	16.886,00		
Fordelingstal 101	17.054,86		
Fordelingstal 104	17.561,44		
Fordelingstal 113	19.081,18		
Fordelingstal 115	19.418,90		
 <b>Likviditet (se specifikation)</b>			
<b>Likviditet, primo</b>			1.049.704
Årets budgetterede likviditetsændring			4.300
<b>Budgetteret likviditet, ultimo</b>			<u>1.054.004</u>

\* afventer generalforsamlingsbeslutning

# Resultatbudget for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

Noter	Realiseret 2015	Budget 2015	Budget 2016
<b>1 Diverse indtægt</b>			
Diverse indtægt	5.051	0	0
<b>Øvrige indtægter i alt</b>	<b>5.051</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2 Vicevært</b>			
Forsikringer, ejd.funktionærer	1.419	1.500	1.500
Ekstern vicevært service	28.593	29.500	29.500
<b>Vicevært i alt</b>	<b>30.011</b>	<b>31.000</b>	<b>31.000</b>
<b>3 Vedligeholdelse og forbedringer</b>			
Beplantninger	2.250	0	0
Bygning udvendig diverse	575	0	0
Bygning indvendig diverse	2.717	0	0
Henlæggelse	0	-150.000	0
Afløbsinstallationer og sanitet	1.125	0	0
El-installationer	56.384	0	0
Elevatorer og escalatorer	56.782	0	0
Bygningsinstallationer ekstraordinære	0	150.000	0
Skilte m.v.	-200	0	0
Nøgler og kort	275	0	0
Selvrisiko, forsikringsskade	848	0	0
Diverse vedl. til budgettering	0	184.550	60.000
<b>Vedligeholdelse og forbedringer i alt</b>	<b>120.755</b>	<b>184.550</b>	<b>60.000</b>
<b>4 Øvrig administration</b>			
Kontingenter	111.604	200.000	200.000
Repræsentation	856	0	0
Honorar til bestyrelsen	3.700	11.200	3.700
Generalforsamling	3.284	2.000	3.500
Møder	9.445	10.000	10.000
Kontorartikler og tryksager	0	1.000	1.000
Fotokopiering og IT	1.998	5.000	5.000
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	4.721	5.000	5.000
<b>Øvrig administration i alt</b>	<b>135.608</b>	<b>234.200</b>	<b>228.200</b>

# Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 31.12.2016	<u>4.300</u>
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	0
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	<u>0</u>
Regulering i alt	<u>4.300</u>
<b>Likviditet til/fra driften</b>	<b><u>4.300</u></b>
Investering	<u>0</u>
Likviditet til/fra projekter	0
Finansiering	<u>0</u>
Likviditet til finansiering	0
Årets budgetterede likviditet	4.300
Likvider, primo	1.049.704
<b>Budgetteret likviditet, ultimo</b>	<b><u>1.054.004</u></b>
Aktuelt max. på kassekredit	<u>                    </u>