

## E/F Øresund Strandpark Etape 2

# BUDGET

For perioden  
01.01.2017 til 31.12.2017

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

20. april 2017

Dirigent



**Administrator:** Kim Mathiesen  
☎ 45 26 01 48  
✉ kfm@datea.dk

**Controller:** Britt Hasselbaich  
☎ 45 26 86 34  
✉ brh@datea.dk

**EjendomNr:** 42253

## Resultatbudget for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

		Realiseret 2016	Budget 2016	Budget 2017
<b>Indtægter</b>				
Optrævet ejerforeningsbidrag	1	1.103.501	1.103.500	1.103.500
Øvrige indtægter	2	34.980	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>1.138.480</b>	<b>1.103.500</b>	<b>1.103.500</b>
<b>Omkostninger</b>				
<b>Forsikring og ejendomsskatter</b>				
Forsikring	3	-120.061	-126.500	-77.500
<b>Forsikring og ejendomsskatter i alt</b>		<b>-120.061</b>	<b>-126.500</b>	<b>-77.500</b>
<b>Forsyning</b>				
El-forbrug		-56.378	-81.000	-50.000
Renovation via skattebillet		-154.797	-155.500	-142.000
<b>Forsyning i alt</b>		<b>-211.175</b>	<b>-236.500</b>	<b>-192.000</b>
<b>Renholdelse</b>				
Rengøring indvendigt		-144.078	-145.000	-144.483
Udvendig vinduespolering		-27.099	-28.000	-27.274
<b>Renholdelse i alt</b>		<b>-171.176</b>	<b>-173.000</b>	<b>-171.757</b>
<b>Fælles drift</b>				
Vicevært	4	-30.125	-31.000	-28.905
Drift af køle- og ventilationsanlæg		0	-5.500	-5.500
Drift af elevatorer		-57.039	-58.000	-39.500
<b>Fælles drift i alt</b>		<b>-87.164</b>	<b>-94.500</b>	<b>-73.905</b>
<b>Vedligeholdelse og forbedringer i alt</b>	5	<b>-159.818</b>	<b>-60.000</b>	<b>-150.000</b>
<b>Administration</b>				
Ejendomsadministration		-84.995	-85.000	-79.995
Varmeregnskabshonorar		0	-25.000	-17.750
Revision		-9.500	-9.500	-9.500
Advokat		-15.500	-12.000	0
Konsulentbistand		0	0	-25.000
Øvrig administration	6	-217.935	-228.200	-222.003
<b>Administration i alt</b>		<b>-327.930</b>	<b>-359.700</b>	<b>-354.248</b>

## Resultatbudget for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

	Realiseret 2016	Budget 2016	Budget 2017
<b>Diverse</b>			
Indbetaling til grundfond	-50.000	-50.000	0
<b>Diverse i alt</b>	<b>-50.000</b>	<b>-50.000</b>	<b>0</b>
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>-1.127.324</b>	<b>-1.100.200</b>	<b>-1.019.410</b>
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>11.156</b>	<b>3.300</b>	<b>84.090</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Finansielle indtægter	7 0	1.000	0
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.000</b>	<b>0</b>
<b>Periodens resultat</b>	<b>11.156</b>	<b>4.300</b>	<b>84.090</b>

### Fordeling

De budgetterede ejerforeningsbidrag fordeles på de enkelte ejerlejligheder, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:

6.535

De budgetterede ejerforeningsbidrag er pr. fordelingstal beregnet til i alt

168,86

Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling

### Likviditet (se specifikation)

<b>Likviditet, primo</b>	1.184.900
Årets budgetterede likviditetsændring	-215.910
<b>Budgetteret likviditet, ultimo</b>	<b>968.990</b>

### Kommentarer:

Budgettet for vedligeholdelse er sat til kr. 150.000,- jf. bestyrelsens ønske. Bygningsforsikring er sat ned, da der er tegnet ny aftale med Codan, forsikringen lyder nu på kr. 57.000,- i stedet for som i 2016 kr. 120.000,-

## Resultatbudget for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Noter	Realiseret 2016	Budget 2016	Budget 2017
<b>1</b>			
<b>Opkrævet ejerforeningsbidrag</b>			
Ejerforeningsbidrag	1.103.501	1.103.500	1.103.500
<b>Opkrævet ejerforeningsbidrag i alt</b>	<b>1.103.501</b>	<b>1.103.500</b>	<b>1.103.500</b>
<b>2</b>			
<b>Øvrige indtægter</b>			
Diverse indtægt	34.980	0	0
<b>Øvrige indtægter i alt</b>	<b>34.980</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3</b>			
<b>Forsikring</b>			
Selvrisiko, forsikringskader	0	0	20.000
Bygningsforsikring	120.061	126.500	57.500
<b>Forsikring i alt</b>	<b>120.061</b>	<b>126.500</b>	<b>77.500</b>
<b>4</b>			
<b>Vicevært</b>			
Forsikringer, ejd.funktionærer	1.315	1.500	0
Ekstern vicevært service	28.810	29.500	28.905
<b>Vicevært i alt</b>	<b>30.125</b>	<b>31.000</b>	<b>28.905</b>
<b>5</b>			
<b>Vedligeholdelse og forbedringer</b>			
Udv. vinduer/døre	42.785	0	0
Investeringer	438	0	300.000
Bygning indvendig diverse	469	0	0
Afløbsinstallationer og sanitet	3.313	0	0
Varmeanlæg	8.545	0	0
Ventilationsanlæg	19.125	0	0
EI-installationer	22.704	0	0
Elevatorer og escalatorer	61.116	0	0
Vedligeholdelse	0	60.000	150.000
Skilte m.v.	1.325	0	0
Selvrisiko, forsikringskade	0	0	0
Overført fra egenkapitalen	0	0	-300.000
<b>Vedligeholdelse og forbedringer i alt</b>	<b>159.818</b>	<b>60.000</b>	<b>150.000</b>

## Resultatbudget for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017

Noter	Realiseret 2016	Budget 2016	Budget 2017
<b>6</b>			
<b>Øvrig administration</b>			
Kontingenter	196.753	200.000	196.753
Repræsentation	600	0	1.000
Bestyrelsesgodtgørelse	3.700	3.700	3.750
Generalforsamling	3.560	3.500	3.500
Møder	8.355	10.000	10.000
Kontorartikler og tryksager	0	1.000	1.000
Fotokopiering og IT	143	5.000	1.000
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	4.824	5.000	5.000
<b>Øvrig administration i alt</b>	<b>217.935</b>	<b>228.200</b>	<b>222.003</b>
<b>7</b>			
<b>Finansielle indtægter</b>			
Renter bank	0	1.000	0
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.000</b>	<b>0</b>

# Likviditetsbudget

<b>Årets resultat pr. 31.12.2017</b>	<b>84.090</b>
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	0
Regulering i alt	0
<b>Likviditet til/fra driften</b>	<b>84.090</b>
<b>Investering</b>	
Likviditet til/fra projekter	0
<b>Finansiering</b>	
Overført fra grundfond	-300.000
Likviditet til finansiering	-300.000
<b>Årets budgetterede likviditet</b>	<b>-215.910</b>
Likvider, primo	1.184.900
<b>Budgetteret likviditet, ultimo</b>	<b>968.990</b>
Aktuelt max. på kassekredit	