

**BUDGET****42253 E/F ØRESUND STRANDPARK  
ETAPE 2****FRA 01.01.2022 TIL 31.12.2022**

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

Dirigent

**UDKAST**

**Administrator:**

Lene Kraft Nielsen  
45 26 02 41  
LRN@newsec.dk

**Controller:**

Margit Nielsen  
45 26 05 21  
mnx@newsec.dk

# Resultatbudget for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

<b>UDKAST AF 08.03.2022</b>		Realiseret 2021	Budget 2021	Budget 2022
<b>Indtægter</b>				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		1.103.502	1.103.500	1.188.700
Lejeindtægt		7.100	6.600	6.600
<b>Indtægter i alt</b>		<b>1.110.602</b>	<b>1.110.100</b>	<b>1.195.300</b>
<b>Omkostninger</b>				
<b>Forsikring og ejendomsskatter</b>				
Forsikring		-55.610	-55.400	-59.500
<b>Forsikring og ejendomsskatter i alt</b>		<b>-55.610</b>	<b>-55.400</b>	<b>-59.500</b>
<b>Forsyning</b>				
El-forbrug		-55.417	-50.000	-62.000
Renovation via skattebillet		-164.417	-164.500	-189.500
<b>Forsyning i alt</b>		<b>-219.833</b>	<b>-214.500</b>	<b>-251.500</b>
<b>Renholdelse</b>				
Pasning af grønne og befæstede arealer		-44	0	0
Rengøring indvendigt		-152.365	-152.200	-153.500
Udvendig vinduespolering		-19.145	-28.500	-20.000
El-pærer m.v.		-667	-500	-500
<b>Renholdelse i alt</b>		<b>-172.221</b>	<b>-181.200</b>	<b>-174.000</b>
<b>Fælles drift</b>				
Vicevært		-30.500	-35.000	-30.500
Drift af køle- og ventilationsanlæg		-5.313	-5.500	-5.500
Drift af elevatorer		-30.111	-25.000	-30.500
<b>Fælles drift i alt</b>		<b>-65.923</b>	<b>-65.500</b>	<b>-66.500</b>
<b>Vedligeholdelse og forbedringer i alt</b>	1	<b>-204.309</b>	<b>-375.550</b>	<b>-520.140</b>
<b>Administration</b>				
Ejendomsadministration		-83.606	-83.600	-85.700
Anden administration		-750	-750	-900
Varmeregnskabshonorar		-18.844	-20.000	-20.000
Revision		-9.500	-9.500	-9.500
Øvrig administration	2	-211.985	-218.100	-218.000
<b>Administration i alt</b>		<b>-324.685</b>	<b>-331.950</b>	<b>-334.100</b>

# Resultatbudget for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

<b>UDKAST AF 08.03.2022</b>	Realiseret 2021	Budget 2021	Budget 2022
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>-1.042.581</b>	<b>-1.224.100</b>	<b>-1.405.740</b>
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>68.020</b>	<b>-114.000</b>	<b>-210.440</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Finansielle Udgifter	-9.693	-6.000	-10.000
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-9.693</b>	<b>-6.000</b>	<b>-10.000</b>
<b>Periodens resultat</b>	<b>58.327</b>	<b>-120.000</b>	<b>-220.440</b>

## Fordeling

De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejere, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:

6.535

De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt

181,90

Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling

## Likviditet (se specifikation)

<b>Likviditet, primo</b>	1.499.974
Årets budgetterede likviditetsændring	-220.279
<b>Budgetteret likviditet, ultimo</b>	<b>1.279.695</b>

**Der gøres opmærksom på, at omkostningerne er kr. 220.279 større end indtægterne i dette budget, hvilket betyder at foreningen derfor bruger af sin likvidbeholdning**

## Kommentarer:

Ejerforeningsbidrag: Stigning med 85.200

# Resultatbudget for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

UDKAST AF 08.03.2022

Noter	Realiseret 2021	Budget 2021	Budget 2022
<b>1 Vedligeholdelse og forbedringer</b>			
Udv. vinduer/døre	16.402	0	0
Bygning indvendig diverse	5.044	0	0
Afløbsinstallationer og sanitet	4.989	0	0
Vandinstallationer (incl sprinkler)	7.981	0	0
Varmeanlæg	12.498	0	0
Ventilationsanlæg	2.518	0	0
El-installationer	1.694	0	0
Elevatorer og escalatorer	107.898	0	0
Selvrisiko, forsikrings-skade	6.028	10.000	0
Diverse vedl. til budgettering	0	165.550	100.000
Serviceeftersyn elevator, reservedelslager	39.258	120.000	120.000
VVS Gennemgang af alle opgange	0	30.000	0
Ilmo bånd, udskiftning af østvendte	0	50.000	50.000
Vedligeholdelsesplan	0	0	25.140
VVS Haneudskiftning	0	0	225.000
<b>Vedligeholdelse og forbedringer i alt</b>	<b>204.309</b>	<b>375.550</b>	<b>520.140</b>
<b>2 Øvrig administration</b>			
Kontingenter	196.753	197.500	197.500
Repræsentation	291	0	0
Generalforsamling	3.740	7.500	7.500
Møder	2.804	5.000	5.000
Fotokopiering og IT	0	100	0
Afrundinger og differencer	0	0	0
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	8.397	8.000	8.000
<b>Øvrig administration i alt</b>	<b>211.985</b>	<b>218.100</b>	<b>218.000</b>

# Likviditetsbudget

UDKAST AF 08.03.2022

<b>Årets resultat pr. 31.12.2022</b>	<b>-220.440</b>
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	161
Ændring i anden gæld	0
Regulering i alt	161
<b>Likviditet til/fra driften</b>	<b>-220.279</b>
<b>Investering</b>	
<b>Likviditet til/fra projekter</b>	<b>0</b>
<b>Finansiering</b>	
<b>Likviditet til finansiering</b>	<b>0</b>
<b>Årets budgetterede likviditet</b>	<b>-220.279</b>
Likvider, primo	1.499.974
<b>Budgetteret likviditet, ultimo</b>	<b>1.279.695</b>