



## Boligjobordningen 2013

Efter flere forhandlinger i Folketinget, er boligjobordningen, også kaldet ”håndværkerfradraget”, igen blevet en realitet.

Ordningen, der var en stor succes i 2011, har bl.a. til formål at øge behovet for bedre og mere energieffektive boliger. Med ordningens genindførelse gives der fradrag for lønudgifter til både indvendig og udvendig istandsættelse af boligen.

Det afgørende for at kunne få fradrag er, hvem der har vedligeholdelsespligten i henhold til foreningens vedtægter, at man selv bor i boligen og selv betaler for arbejdet, jf. mere herom i det følgende.

For foreningernes vedkommende ydes der ikke tilskud til fælles renoveringsprojekter, medmindre det er ejeren eller andelshaveren selv, der har den udvendige vedligeholdelsesforpligtelse. Som andelshaver eller ejerlejlighedsejer kan man derfor få fradrag for vedligeholdelsesarbejde og forbedringer, der er udført under den individuelle råderet, og omvendt kan man ikke få fradrag, hvis vedtægterne giver råderetten for arbejdet til andelsbolig- eller ejerforeningens bestyrelse eller foreningen som helhed.

For en lejlighedsejer kan følgende relevante, fradragsberettigede arbejder nævnes;

- Vinduespudsning både udvendig og indvendigt
- Reparation eller udskiftning af vinduer samt reparation og maling af vinduesrammer
- Forsatsvinduer
- Gulvarbejder, herunder afslibning, lakering og maling af gulv
- Maler – og tapetserarbejder, fx lofter og vægge, paneler, rensning af stuk osv.
- Reparation eller fornyelse af elinstallationer, herunder afbrydere og stikkontakter, indfræsning af ledninger i vægge, udskiftning af stofledninger og opsætning af spots
- Reparation eller fornyelse af køkken og bad, herunder opsætning af køkkenelementer, etablering gulvvarme samt diverse følgearbejder som murer – vvs – og tømrerarbejde.

En fyldestgørende opsummering af hvilke arbejder, der kan opnå fradrag for, kan findes på SKATs hjemmeside her:

<http://skat.dk/SKAT.aspx?oId=9764&vId=0&lang=DA>

<http://skat.dk/SKAT.aspx?oId=9810&vId=0&lang=DA>

Muligheden for fradrag for vedligeholdelsesarbejder gælder endvidere kun, når man selv har fast bopæl i boligen. Hvis arbejderne fx udføres efter fraflytning bortfalder fradragsmuligheden.



Arbejdet skal ligeledes betales af egen lomme, hvilket betyder, at man ikke kan få fradrag for udgifter, der betales via foreningen.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at det kun er udgiften til arbejds løn, som man selv skal afholde, der er fradragsberettiget. Udgiften til diverse materialer kan der således ikke opnås fradrag for. Herudover er der en række bestemte forbedringsarbejder, der ikke er omfattet af ordningen, fx altanprojekt og rådgivningsydelser fra arkitekter og ingeniører osv. En nærmere beskrivelse af de arbejder, der er undtaget, kan findes på SKATs hjemmeside:

<http://skat.dk/SKAT.aspx?oId=68886&vId=0&lang=DA>

I store træk medfører boligjobordningen, at enhver boligejer, lejer og andelshaver kan trække op til 15.000 kr. af håndværkernes arbejds løn fra i skattefradrag om året. En husstand kan i alt få 30.000 kr. i skattefradrag på håndværkernes arbejds løn.

Indtil videre er ordningen gældende for den resterende del af 2013 og 2014. Håndværkerfradraget kan derudover benyttes med tilbagevirkende kraft for hele 2013.