

Øresund Strandpark, etape 1, 2, 3 og 4

Foranstaltninger mod mulige lugtgener i trapperum hidrørende fra affaldsrummene

Der har i visse tilfælde været lugtgener i nogle opgange/lejligheder, som må formodes at hidrøre fra affaldsskakten.

I forbindelse med en gennemgang af ventilationsanlægget i etape 1, er vi blevet opmærksomme på forskellige forhold, som kunne have været en årsag hertil.

Vi har således sat i værk at få udført nogle mindre korrektioner, som gerne skulle løse problemerne.

Der monteres et net umiddelbart over øverste skaktluge, som vil forhindre papir eller tomme plastposer i at komme op i ventilationsudsugningen.

Dette er blevet udført på etape 1 og 3, og påregnes udført på etape 2 inden for 2 uger.

Det samlede areal af ventilationsspalterne i døren til skralderummene har vist sig at være væsentligt større end udsugningskapaciteten, hvilket især ved visse vindretninger er årsag til overtryk i affaldsrummene. Vi har derfor forsøgsvis afblændet en del af disse ventilationsspalter på én af dørene, hvorved der er opnået det tilsigtede undertryk i affaldsrummet, så lugt derfra ikke mere skulle kunne sive ud i opgangene eller lejlighederne, men kun blive ventileret ud i toppen.

Vi har drøftet forholdet med vore rådgivere, som har sagt god for disse mindre ændringer. Ændringerne vil blive udført uden udgift for ejerforeningerne, og vi går ud fra, der ikke vil være indsigelser hertil fra ejerforeningernes side.

20070823

Kurt E. Lauritsen