

Hermed et referat og en kort vurdering af planerne om grunden mellem Krimsvej og Amager Strandvej, som de blev fremlagt for os, der var til møde på Københavns Kommune mandag d. 24. april kl. 9. Jeg fik desværre ikke noteret navnet på den person, vi talte med ned, men jeg er sikker på, at een af de andre kender hans navn.

Inden alle var samlet, fortalte han mig om kommunens ønsker for området, som skal være et blandet område bestående af bolig og erhverv, herunder mulighed for lettere industri. Området skal ikke være så "pænt" som de hidtil bebyggede områder men udmærke sig ved mangfoldighed. Dvs. at vi ikke skal forvente stringente arkitektoniske krav samt krav til højde og ensartede bygninger.

Amagerbanken ejer grunden på hjørnet mellem Krimsvej og Øresundsvej, hvor der fra kommunens side har været planer om, at indkøbsmuligheder skulle koncentreres, men Amagerbanken har nu et projekt, der inddrager grunden nord for vores byggeri. Dvs lige på den anden side af Øresundsvej. Her siger projektet, at der skal bygges en bygning med indkøbsmuligheder i bunden samt flere etagers bolig ovenpå og parkering i kælderen. Jeg mener der var 4-5 etager tegnet ind ovenpå supermarkedet. Det er på denne grund, at der egentlig er planer om et parkeringshus for området, men det synes som om, at den plan kan erstattes, hvorfor der skal findes en anden løsning på områdets parkering. Projektet viste et amorft hus i flere farver, men det blev betonet, at der slet ikke blev taget stilling til byggeriets udformning endnu, men blot til om bygningen skulle ligge der eller ej.

Dette supermarkedshus vil så erstatte muligheden for indkøb på Amagerbankens grund Krimsvej/Øresundsvej.

Mere interessant bliver det, når vi kigger på grunden mellem os og stranden.

Hjørnegrunden Amager Strandvej/Øresundsvej er købt af den tyske discountkæde Lidl, hvor de vil opføre et supermarked med boliger ovenpå. Amagerbankens grund hørte vi ikke nærmere om, men alt tyder på, at der projekteres med boliger. Ditto gør sig gældende med grunden lige overfor vores byggeri, hvor Suhrs auto ligger nu. Der skal bygges boliger. TDC bygningen bag denne, ud mod stranden bliver liggende og skal desuden udbygges.

Facaderne på Krimsvej mod os tænkes som sluttet randbebyggelse, mens der mod Amager Strandpark kun må vende gavle. Området imellem skal være en blanding af eksisterende bygninger, som der tilføres etager til, nybyggeri og åbne pladser og gader. Man ønsker at have store åbne arealer, hvilket bringer os til det springende punkt: højden. Der er pt. ingen krav til højden på området og der blev lagt klart op til, at der skulle bygges i højden for at skabe plads til de åbne områder. Der blev talt om højhuse på 40 m. Måske ville man følge højdemaks fra noget, han kaldte Margrethegrunden, hvor der eksisterer et maks på 25 m svarende til 8 etager.

Det skal pointeres, at INTET af dette er vedtaget endnu og alt hvad vi så er blot på idestadiet. Men det går stærkt, og man regner med at politikerne har taget en beslutning og sender den supplerende lokalplan i udbud inden sommerferien.

Vores umiddelbare konklusion efter mødet var, at det ikke lyder godt. Dels er der et stærkt ønske fra vores ejendoms øverste beboere om at sikre deres havudsigt, og dels var vi bekymrede for området kvaliteten og kommende status. Der blev gjort meget ud af, at der ikke skulle bygges hovsa-huse, men det var ikke destomindre, hvad det lød som om kunne blive resultatet.

Mht havudsigten er det forståeligt, men ikke et argument man kommer nogle vegne med. Hvad man bedre kan diskutere er højdespørgsmålet og om vi har lyst til at der ligger 5+ etager lige op ad os. Dels talte vi kort om miljøet og det ærgerlige i, at det netop er en Lidl, (som vel nærmest er på niveau med Aldi) der kommer som det først i vores nye kvarter og tilmed på een af de mest attraktive grunde. Det kan vi nok ikke gøre noget som helst ved, da man ikke kan argumentere med, at vi hellere vil have en Føtex, men for området som helhed, var det et trist tegn.

Konklusionen er, at os 4, der var til mødet, gerne vil mødes med bestyrelsen og drøfte planerne nærmere. Vi vil jo gerne sikre os, at området bliver et godt sted at bo, og at vores nabogrund bliver attraktiv - også for os i hverdagen - både at skue og bruge. Vi synes, det er oplagt at inddrage andelsboligforeningen, Øresundsgården samt Ejerforeningen i Øresund Strandpark også, da det også må være i deres interesse, at vi får et attraktivt, pænt og velfungerende lokalmiljø uden en række høje tårne klods op og ned af vores nye lejlighedsbyggerier. Min kæreste Rene vil idag bede om aktindsigt, så vi kan få materialet udleveret. Da der skal handles hurtigt, vil vi gerne bede om et møde så snart, som det er muligt.