

Til

**Københavns Kommune
Teknik- og miljøborgmester Klaus Bondam
samt Teknik- og miljøudvalget i Københavns borgerrepræsentation**

Cc: Amagerbanken, Jørgen Brændstrup

Vedrørende parkeringshus(e) i området omkring den kommende Øresund metrostation

Vi er 9 ejer- og andelsforeninger fra området omkring den kommende Øresund metrostation. Tilsammen repræsenterer vi 488 boliger i området.

Bl.a. efter møder med "Plan & Arkitektur" hos Kbh. kommune, er vi blevet opmærksomme på, at der er ved at blive udarbejdet et forslag til ændring af lokalplanen for vores område. Dette forslag inkluderer planerne om område IC (i lokalplan 346) nord for Øresundsvej ved metrostationen, lige overfor Helgoland Strandpark. Denne grund er i den eksisterende lokalplan fastlagt som "Fælles parkeringshus" (P-hus).

Som beboere i området, er hovedparten blevet pålagt - via tinglyste deklarationer og forpligtelser til at bidrage forholdsmæssigt til opførelse af dette P-hus, for at afhjælpe det stigende parkeringsproblem i området.

Den omtalte grund ejes så vidt vi ved af Amagerbanken. Der foreligger os bekendt et udkast, som vi har forstået omfatter 2 parkeringskældre (tilsammen ca. 200 pladser), et supermarked i gadeplan samt 4-5 etager boliger. Altså ikke et decideret P-hus. De planlagte P-pladser vil formentlig overvejende tilfalde ejendommens beboere samt de handlende. Vi formoder derfor, at dette ikke er en endelig løsning i henhold til vores forpligtelser for medvirken til etablering af P-pladser.

Ændringer til den eksisterende lokalplan vedr. ovennævnte grund har således stor betydning for os i området:

- Der er allerede i dag et mærkbart behov for yderligere parkeringsmuligheder i området, dels pga. det stigende antal boliger i området og dels pga. Amager Strandparks hastigt voksende besøgstal.
- Dette forstærkes yderligere med de kommende indkøbsmuligheder i vores ende af Øresundsvej.
- De forudsætninger, vi har købt vores boliger på, er de i lokalplan 346 beskrevne retningslinjer for etablering af et parkeringshus i område IC. Hvis grunden bruges til andet end parkeringshus, reduceres mulighederne for at etablere en god parkeringsløsning i området pga. mangel på velegnede grunde. Alternativet er formentlig underjordiske parkeringskældre, som vi formoder, vil være væsentligt dyrere at etablere.

Det har derfor også stor økonomisk påvirkning direkte for den enkelte beboer, hvilken løsning der findes.

Vi vil gerne sikre fokus på, at parkeringsproblemerne i området løses som intentionerne var i lokalplan 346:

- at anvendelse af område IC forbliver dedikeret til et egentligt parkeringshus, der kan afhjælpe områdets parkeringsproblemer.
- at vores bidrag til afhjælpning af parkeringsproblemet forbliver i henhold til de deklarationer og forudsætninger, som den enkelte beboer har købt boligen i forhold til,
- at den enkelte beboers bidrag til parkeringshus så vidt muligt forbliver på det niveau, der blev anslået på tidspunktet for de tinglyste deklarationer. (Omkring kr. 25.000 – 35.000 per bolig).

Vi følger nøje udviklingen og ønsker med denne henvendelse at udtrykke vores grundholdninger. Det er indlysende, at vi bør have indflydelse på, at den ovennævnte del af lokalplanen udføres på så rimelige vilkår for vores medlemmer som overhovedet muligt. Det handler om mere end omkostninger og materialer, nemlig at området forbliver et dejligt sted at bo, arbejde og besøge. Dette vil komme såvel de eksisterende beboere som alle områdets gæster til gode samt hæve standarden for området. Vi medvirker naturligvis gerne til at finde fornuftige løsninger i en åben dialog.

Med venlig hilsen

Thomas Frisendal og Maj Bjerre Sørensen på vegne af:

Ejerforeningen Øresund Strandpark etape 1
Ejerforeningen Øresund Strandpark etape 3
Ejerforeningen Øresunds Have
Ejerforeningen Helgoland Strandpark 2
Ejerforeningen Øresundsgården 2

Ejerforeningen Øresund Strandpark etape 2
Andelsboligforeningen Øresunds Have
Andelsboligforeningen Helgoland Strandpark 1
Ejerforeningen Øresundsgården 1

Kontakt: Thomas Frisendal, tlf. 4970 8340, email thomasf@tf-informatik.dk, Øresund Parkvej 6, 4. tv.