

## **Referat af bestyrelsesmøde 14.9.2005**

### **EJERFORENINGEN, Øresund Strandpark Etape 2**

Til stede:

Flemming Alsøe, René Olsen, Anders Luxhøj, Alice Terp

Vi gennemgik samtlige servicekontrakter for at vurdere, om der var noget presserende. Det mente vi ikke var tilfældet. Vi besluttede imidlertid på grund af opganges udseende selv at iværksætte rengøring af disse, på trods af at overdragelsen endnu ikke har fundet sted. Derudover er der flere punkter, som blev berørt på vort beboermøde 27. aug.

Følgende aftaltes:

- 1) Flemming aftaler med Eberts rengøring (bruges af étape 1) at starte rengøringen af opgange i henhold til fremsendt skriftligt tilbud. Der er 2 mdr.'s prøvetid og kvaliteten skal vurderes efterfølgende. Om 2 mdr. regner vi med at have modtaget samlet tilbud fra Coor Service Management, hvorefter vi kan vurdere, hvem vi skal bruge fremover.
- 2) Flemming rykker Coor Service Management, Henrik Slott, for specificeret tilbud på samtlige serviceydelser.
- 3) Flemming kontakter Bøge (20 25 75 60) fra Skanska for at få fastsat tidspunkt for overdragelse af opgange.
- 4) Flemming kontakter Skanska med henblik på lydgener fra étape 1.
- 5) Anders undersøger pris på cykelstativer, både inde i cykelskuret og udenfor.
- 6) Anders ringer til Bøge for at høre hvad der bliver gjort for at hindre luftgener fra skralderum.
- 7) Der er garantiordning på elevatorerne 1 år. Derefter indgås ny kontrakt med serviceleverandør. René undersøger det lovpligtige i forb. med elevatorservice.
- 8) Anders ringer til Henrik Johansen fra Skanska og forhører sig om indhold af aftalen med Falck i forb. m. skader på bygningen m.m.
- 9) Det blev slået fast, at der ved overdragelse af fællesarealer skal være en fagmand med.
- 10) René taler med Jørgen Andreasen fra nr. 9, 4.t.v. og sender punkter i brev til bestyrelsen videre til Skanska. Jørgen Andreasen opfordres til at være med ved gennemgang af fællesarealer.

Næste møde indkaldes, når materiale fra Coor er modtaget.

Referent: Alice Terp

2005-09-18

