

Referat af bestyrelsesmøde 22.2.2006 EJERFORENINGEN, Øresund Strandpark, Étape 2

Til stede: Flemming Alsøe, René Olsen, Christian Nebel og Alice Terp. Afbud: Susie Sandberg

- 1)
Tilbud fra Corr er modtaget og aftale er klar til underskrift.

- 2 + 3 + 4)
Der er afholdt bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen 9.2.2006. Tal i regnskab og budget 2006 bekræftet. Der bliver tale om store besparelser, når 3. étape kommer med. Der forventes overskud. På mødet i Grundejerforeningen drøftedes etablering af bump på vejen ind til bebyggelsen. Vi vurderer at bilernes fart ikke er så stort et problem, at det nødvendiggør etablering af bump. En konsekvens af sådanne bump kunne være, at der kastedes lys ind i stuelejlighederne. Flemming har forsøgt at få kontakt til R98. Vil prøve igen. Vi ønsker oftere tømning og retningslinier for håndtering af storskrald. Det er nye folk, der står for snerydningen. Det er svært at komme til for de parkerede biler, og der er konstateret et måske for stort omfang af saltning. Vi vurderer, at snerydningen fungerer tilfredsstillende.

- 5)
Der er modtaget saldospesifikation fra Datea. Som forventet ser regnskabet for 2005 pænt ud med et overskud på min.kr. 110.000,-. Det er dog ikke de endelige tal. Budget 2006 er uforandret i forhold til året før.

- 6)
Fremløbstiden for det varme vand er stadig ikke tilfredsstillende. Vi skal tale med étape 1 og bringe sagen op i bestyrelsen. Skanska mener de har ordnet hvad de skulle, men vi går videre med sagen. Vi mangler tegninger på installationer. Sagen bringes op i Grundejerforeningens bestyrelse.

- 7)
Kern fra Skanska havde lovet at mangler ved opgange og kælder skulle være udbedret 15.2.06. Det ser ikke ud til at være sket. Vi mangler tegninger på tekniske installationer. De skal bruges ved endelig gennemgang. Flemming rykker for tegninger hos Jeannette.

- Der har været en klage vedr. larm ved affaldsskakt. Vi vurderer at det ikke kan undgås at stue- og 1. sals lejligheder kan høre, når der smides affald i skakten.

- 8)
Oprydning på tag er sket. Vi afventer henvendelse fra Skanska vedr endelig overtagelse af tag og udearealer.

- 9)
Der står stadig diverse genstande i kælderen. Flemming og René følger op.

- 10)
Der er planlagt generalforsamling tirsdag den 18. april 2006 i Sundby Sejlklub. Vi skal lave indkaldelse på næste møde (3 ugers varsel) m. dagsorden, revideret regnskab, budget 2006, valg til bestyrelsen og evt. ændringsforslag til vedtræget/husorden. Flemming kontakter étape 3 for at høre hvilke ændringer de har foretaget.

- 11) Sommerfest 2006. Flemming forhører sig hos de 2 andre bestyrelser.

- 12) På vort næste møde tager vi diskussionen vedr. parkeringsplads/parkeringshus samt energirapport op.

- 13) Næste møde: torsdag den 23. marts 2006 kl. 17.00 hos Alice, Øresund Parkvej 12, 4.t.v.
Referent: Alice Terp

