

Referat af bestyrelsesmøde 25.april 2006

Ejerforeningen, Øresund Strandpark etape 2

Til stede: Flemming Alsøe, Susie Sandberg, Viggo Bjerre, Niels Oggesen, Venja Bundgård, Rene Olsen
Afbud: Heine Jørgensen

1. Valg af næstformand og sekretær

Susie Sandberg blev valgt til næstformand og Niels Oggesen til sekretær

2. Vand anlæg – gennemgang

Vi er stadig usikre på om vand anlægget lever op til de krav og normer der bør være. Efter endelig (4 måneders rykker) at have fået nogle tegninger over vand anlægget vil vi bestille enten expert / eller ELO gennemgang. Måske samtidig kunne få en vurdering af hvad vi kan gøre for at få reduceret fremløbstiden til det varme vand i de enkelte lejligheder. Flemming undersøger.

3. Ny **Hotmail adresse** parkvej-fejl@hotmail.com til fejl og mangler i lejlighederne

Heine har oprettet ovenstående Hotmail adresse og hænger brev op på opslagstavlerne jfr. det der blev aftalt på Generalforsamlingen. Dvs. skjulte fejl og mangler og Skanskas reaktion på dette mv. Heine hænger opslag op.

3. 1 års gennemgang af ude arealer, opgange, tag og kælder.

Skanska mener selv de er ved at være færdige med at udbedre de mangler der blev fundet ved kontrolgennemgangen i december d. 6 og 8 af opgange, tage, kælder og ude arealer. Vi tvivler selv på at de er helt færdige, men tror modsat ikke der sker mere før vi ved en gennemgang kan dokumenterer de mangler der sikkert fortsat er. Gennemgangen bliver samtidig slået sammen med 1 års gennemgangen. Gennemgangen bliver formentlig 2 eftermiddage i den første uge af maj. Flemming , Viggo og Niels deltager ved gennemgangen.
Flemming kontakter Skanska.

4. Opret hjemmeside til Ejerforeningen

Den gamle bestyrelse havde flere gange talt om at oprette en hjemmeside, men ingen mente de havde kvalifikationerne til dette. I den nye bestyrelse har vi heldigvis fået en expert Viggo Bjerre der har påtaget sig denne opgave.

5. Regler om hegn

For at præcisere reglerne om hegn, dets størrelse og udsende talte vi om hvordan reglerne var i husordenen, vedtægter for ejerforeningen og vedtægter for grundejerforeningen.

Jfr. vedtægterne for husordenen er hegn tilladt forudsat det opsættes på indersiden af hækken og ikke overstiger hækkens højde.(der højst må være 1,80m). **Dog kan regler i husordenen ikke tilsidesætte regler fra Ejerforeningen/Grundejerforeningen.**

I vedtægterne for ejerforeningen § 22.2 , samt grundejerforeningen § 2.7 anføres at grundejerforeningsrådets fremtoning ikke må ændres væsentlig, medmindre de foretagne ændringer foretages i hele ejerforeningsområdet, således at dette har **et ensartet præg.**

Ejerforeningen tager spørgsmålet op mht. reglerne for hegn ved førstkommende bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen.

For at sikre beboerne at hegn lever op til bestemmelserne mht. størrelse, farve og fremtoning bedes beboerne henvende sig til ejerforeningen inden opsætning af hegn

6. Referat fra Generalforsamlingen fremsendes snarest fra Datea og resten af emnerne der blev talt om under eventuelt på Generalforsamlingen tages op til næste møde:
Mandag d. 15. maj hos Venjah Bundgård, 9 2.th kl. 17.15

Referent: Flemming Alsøe