

Ejerforeningen Øresund Strandpark, Etape 2

### **Referat af bestyrelsesmøde d. 15. juni 2006**

Til stede: Flemming Alsøe, Viggo Bjerre, René Olsen og Niels Oggesen

Afbud: Susie Sandberg, Venjah Bundgård og Heine Jørgensen

Referat: Flemming

#### **1. Årsmøde i G/F Øresund Strandpark, 30. maj 2006**

Årsregnskab for 2005 og budget for 2006 blev godkendt (svarende til den betaling som er forudsat i budgettet for etape 2 til G/F)

Som bestyrelsesmedlemmer valgtes: formand Flemming Alsøe (etape 2) og Henry Malmborg (etape 1), Kurt Ladegaard (etape 3) samt John Weibull (Amagerbankens repræsentant som ejer af det resterende grundareal)

Vores suppleant blev Susie Sandberg

Hegnregler blev der talt længe om, men idet der ikke kunne opnås enighed aftaltes det at ejerforeningerne forelægger emnet i deres bestyrelser og et nyt møde holdes i juli hvor emnet tages op igen.

Der ligger pt. En kloakledning fra 30'erne under vores bygninger, denne skal udskiftes med en ny (uden for vores område) og gå fra vores miljøstation til den nye Metrostation. I denne udskiftnings fase er det nødvendigt at vores miljøstation midlertidig flyttes (for Skanskas regning). Dette gav grundejerforeningen tilladelse til og vil komme til at foregå med start til efteråret.

Alle etaper har problemer med det varme vand, og etape 2 fremlagde den rapport fra Ai-gruppen vi har fået udarbejdet.

Etape 2 foreslog en fælles vejfest slut august/primio september, dette ville de 2 andre etaper vende tilbage med til næste grundejerforeningsmøde.

Der bliver kørt for stærkt i området og Henry Malmborg undersøger muligheder for vej bump eller lignende.

Forslag om nummer skilte enten på husmurene eller lignende, undersøges mulighederne til næste grundejerforeningsmøde.

Det grønne område ved siden af Miljøstationen ud mod Lergravsvejstien trænger til vedligeholdelse, bestyrelsen prøver at tage kontakt til Vej og Park for at se om de vil gøre noget.

#### **2. ELO syn status**

Som aftalt på sidste møde vælger bestyrelsen at få foretaget ELO syn efter de nuværende regler (skal laves inden ultimo august 2006) Der er faste priser på dette og vil beløbe sig til ca. 10.000 kr. Der er aftalt at i juli når vi har 1 års forbrug til el vand og varme vender vi tilbage til Ai-gruppen der derefter vil foretage ELO synet.

#### **3. Elektrolyse/Katolyse anlæg**

Valget var mellem et elektrolyseanlæg (lidt billigere i indkøb men betydelig større vedligeholdelse eller et Katolyse anlæg.) Vi har valgt et katolyse anlæg af mærket Guldager (de førende på området), bliver installeret midt i juli, pris incl. VVS og elektriker ca. 30.000 kr.

#### **4. Budgetopfølgning i GF**

For de første 5 måneder holder det samlede budget med højere sneudgifter men andre poster tilsvarende lavere.

#### **5. Budgetopfølgning i EF etape 2**

For de første godt 5 måneder ser udgifterne ud til at være lidt højere end budgettet.

Angående ejendomsskatter som vi alle pr. 1. Juni har betalt til Datea er beløbet for højt idet det dækker del 2005 betalingen som vi allerede har betalt via refusionsopgørelse samt betaling for første halvår 2006. Der vides pt. ikke om Datea når at returner det for meget betalte beløb ved næste måneds opkrævning, det er i det vi har bedt Datea om.

#### **6. Elevatorer serviceaftale**

Efter at elevatorerne er blevet 1 år gamle har vi indgået serviceaftale med Schindler. Den dækker lidt mere end det lovpligtige, pris ca. 38.000 kr. om året dvs. ca. 20.000 kr. for år 2006.

#### **7. ændring af Lokalplan nr. 346 for området mellem Krimsvej og Amager Strandvej startende fra Øresundsvej mod Italiensvej.**

Ejerforeningerne i Øresund Strandpark har fået en henvendelse fra nogle af vores nabo ejerforeninger (Øresundsgården, Amager Strandpark 1 samt Helgoland Strandpark) idet de havde hørt at kommunen barslede med nye planer for ovenstående område.

En del af planerne er bla. en Lidl ved hjørnet af Øresundsvej/Amager Strandvej, bygning af højhuse op til 8-12 etager med åbne områder omkring sig, cafeer samt "forhøjelse" af noget af det eksisterende byggeri (eks. TDC ønsker 2 ekstra etager ).

Samt evt. dagligvarebutik/boliger med parkering i kælderen der hvor det pt. er planlagt parkeringshus (område 1C i lokalplan tegn. Nr. 27.445) bla. til vores bebyggelse. Formentlig derfor at Skanska til etape 6 (pt. Ikke udbudt til salg) går i tankerne om at lave p-kælder under bebyggelsen.

Vi møder op d. 20. juni hvor der er møde hvor de respektive ejerforeninger vil diskutere sagen og planlægge den videre strategi.

#### **8. Status hjemmeside**

Er stort set klar forventes at være klar til offentliggørelse i starten af juli måned