

Referat af bestyrelsesmøde den 31. oktober 2006

Til stede: Flemming Alsøe, Venjah Bundgård, Viggo Bjerre, Susie Sandberg og Niels Oggesen
Afbud: Heine Jørgensen, René Olsen
Referent: Niels Oggesen

Røgoplukkere

Skanska har meddelt, at røgoplukkerne i opgangene måske alligevel godt kan anvendes til udluftning. Det blev dog understreget, at det var helt på eget ansvar.

Bestyrelsen har taget dette til efterretning.

P Pladser til motorcykler

Der er ikke kommet én tilbagemelding fra beboerne vedr. dette spørgsmål. Bestyrelsen har derfor konkluderet, at det ikke er et stort ønske hos beboerne.

Flemming vil dog tage med til Grundejerforeningen om den halve p-plads ned mod ”Amagerbanen” evt. vil kunne reserveres til MC-parkering.

Indbrud i biler

Der har været en del problemer med indbrud i parkerede biler.

Det blev diskuteret om projektørlys med følere kunne være en løsning på problemet.

Umiddelbart var der dog ikke stemning for denne løsning – bl.a. af hensyn til beboerne i stuelejligheder, der formentlig ville opleve en del gener fra et sådant lys.

Risiko for indbrud er desværre et problem, det er svært 100 % at gardere sig imod.

Bestyrelsen opfordrer dog alle til at holde øje med mistænkelige personer/biler.

Grundejerforening

Det blev drøftet hvilke emner Flemming skulle tage op på det kommende møde i Grundejerforeningen.

Det blev besluttet, at Flemming tager problemstillingen omkring den kommende etape 6 op – herunder højden af byggeriet og parkeringskælder.

Det blev desuden foreslået at undersøge muligheden for, at Coor pr. mail skriftligt redegør for hvad der konkret er lavet, hver gang de har været her.

Budgetopfølgning

Regnskabet for de første 3 kvartaler ser ud til at holde budgettet samlet set.

Varmeregnskab

Flemming har rykket Datea gentagne gange.

Datea har nu oplyst, at de den 30. oktober 2006 har modtaget materialet fra Clorius, og der vil blive sendt opgørelser ud i nær fremtid.

Vinduespudsning i opgang

Vinduerne i opgangene er ikke blevet pudset siden foråret.

Bestyrelsen besluttede, at vinduerne skulle pudses igen inden vinteren.

Flemming undersøger priser og bestiller herefter den økonomisk mest fordelagtige løsning.

Næste bestyrelsesmøde

Det blev aftalt, at næste bestyrelsesmøde afholdes mandag den 11. december 2006 kl. 19 hos Susie.

Eventuelt

Der har været en henvendelse til bestyrelsen vedr. klipning af hække.

Bestyrelsen har forespurgt på en planteskole, hvordan bøgehækken plejes bedst.

De gode råd var:

- hækkene ikke må klippes i højden før, de har nået den ønskede højde
- gøde + luge giver hurtigere vækst.