

Referat af bestyrelsesmøde den 11. december 2006

Til stede: Flemming Alsøe, Venjah Bundgård, Viggo Bjerre, Susie Sandberg og Niels Oggesen
Afbud: Heine Jørgensen, René Olsen
Referent: Niels Oggesen

Grundejerforening

Flemming orienterede om det den 23. november 2006 afholdte bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen.

Følgende punkter var drøftet:

1. Miljøstation
 - a. Udgangspunktet i projektet var, at der skulle etableres 2 miljøstationer.
 - b. Skanska har imidlertid fjernet den ene som følge af at krav fra kommune om, at den grønne kile mellem etape 3 og 4 skal være bredere end oprindeligt projekteret.
 - c. GF vil gøre kommunen og R98 opmærksom på problemet.
2. Fortov mod Amager strandvej/sti ved Amagerbanen
 - a. På baggrund af en beboerhenvendelse blev det besluttet, at rette henvendelse til kommunen med en opfordring til at etablere fortov ud mod Amager Strandvej
 - b. I henvendelsen vil der endvidere blive spurgt til stedet på planerne for den kommende sti ved Amagerbanen.
3. Snerydning
 - a. Bestyrelsen gennemgik bestemmelserne i kontrakten med Coors omkring snerydning, således, at der er klarhed herom inden evt. snefald.
4. Vejskilte
 - a. GF har bestilt skilte over området, der vil blive opsat i den kommende tid.
5. Coor/Datea
 - a. Begge leverandører har ikke helt levet op til forventningerne, hvorfor GF undersøger markedet for bedre/billigere alternativer.
 - b. I relation til Datea kan et skifte dog tidligst komme på tale med et skifte fra 1. januar 2008, jf. kontraktens bestemmelser.
6. Vejbump
 - a. Flere beboere har forespurgt om muligheden for at etablere vejbump/chikaner i området for at nedsætte hastigheden på biler. Grundejerforeningen har derfor undersøgt muligheder herfor. Det har imidlertid vist sig ikke at være helt enkelt.
 - b. Der kræves diverse tilladelser fra myndighederne, herunder politi, kommune mv.

c. Bestyrelsen fortsætter undersøgelserne for at få større klarhed.

7. Krukker

a. Der er rettet skriftlig henvendelse til alle beboerne i stuelejligheder vedrørende krukker på fællesarealer. Disse skal fjernes af flere årsager bl.a. snerydning.

8. P-plads til MC

a. GF mente, at de nuværende p-pladser opfyldte behovet.

9. Parkeringshus/kælder

a. GF har sendt brev til Bygge & Bolig (KBH. Kommune) med GF's synspunkter i forbindelse med evt. etablering af parkeringshus/kælder.

b. Lovet svar indenfor 3 uger.

Bestyrelsen tog Flemmings orientering til efterretning.

Tinglyst deklaration vedr. betaling til p-hus

Der skal være møde i den større ejerforening for lokalplan 346 angående et samlet tiltag, der sikrer, at beboerne i området ikke kommer til at betale mere end forudsat i de indgåede købsaftaler.

Flemming deltager.

Budgetopfølgning

Regnskabet ser ud til at holde budgettet samlet set.

Generalforsamling

Den 17. april 2007 blev foreslået som mulig dato for afholdelse af ordinær generalforsamling i ejerforeningen.

Bestyrelsen tjekker mulighed for leje af lokaler mv. på den pågældende dato inden endelig beslutning træffes.

Næste bestyrelsesmøde

Det blev aftalt, at næste bestyrelsesmøde afholdes mandag den 5. februar 2007 kl. 19 hos Viggo.