

Referat af bestyrelsesmøde den 7. marts 2007

Til stede: Flemming Alsøe, Venjah Bundgård, Viggo Bjerre, Heine Jørgensen og Niels Oggesen
Afbud: René Olsen
Referent: Niels Oggesen

Datea

Vi får ny kontaktperson hos Datea.

Fremover vil vores kontaktperson være:
Heidi Jørgensen tlf. 45 26 02 63, mail hjo@datea.dk

Møde i Grundejerforeningen

Flemming orienterede om sidste møde i Grundejerforeningen.

Følgende punkter var blevet drøftet:

- P-hus – Situation er stadig uafklaret. Skanska og Amagerbanken diskuterer forskellige løsninger.
- En advokat har gennemgået de indgåede købsaftaler m.h.p. afklare beboernes evt. økonomiske forpligtelser i forbindelse med etableringen af et p-hus. For etape 2's vedkommende var konklusionen, at beboerne formentlig ikke er forpligtet til at betale et beløb, der væsentligt overstiger beløbet anført i købsaftalerne med tillæg af pristalsregulering.
- Der havde været problemer med at få regnskab fra Datea, men det var nu lykkedes at få et foreløbigt regnskab for 2006. G/F ser ud til at få et underskud på ca. kr. 60.000, hvilket primært kan henføres til øget snerydning.
- G/F budgetterer derfor i 2007 med en stigning i udgifter på ca. 2 % i forhold til 2006.
- G/F var ikke kommet videre med at undersøge evt. alternativer til Datea og Coor.
- Kurt fra G/F vil undersøge tilbud på oliering af træværk for hele G/F. Flemming følger op på dette.
- ”Amagerbanen”- kommunen har oplyst, at der ikke nødvendigvis bliver etableret cykelsti på den gamle Amagerbane de første mange år, på trods af dette står i lokalplanen. Det afhænger af en prioritering af midlerne fra kommunens side. P.t. er der ikke afsat midler, men kommunen oplyste dog uofficielt, at det er et område med politisk bevågenhed, så det er ikke udelukket at finansieringen kommer på plads.
- Brandvæsenet havde været ude til ildebrand i januar måned (heldigvis falsk alarm) og brandvæsenet havde der klaget over tilkørselsforholdene. Efterfølgende har brandvæsenet været ude at se på vores område og i henhold til Københavns Brandvæsens regler til adgang for deres køretøjer er det ikke tilladt at parkere på de første 10 m. af stikvejene.

- Parkeringsafsnittet i husordnen for G/F vil blive ajourført i overensstemmelse med GF bestyrelses og Brandvæsens regler for parkering. Dvs. GF henstiller til at der parkeres i parkeringsbåsene og gæsteparkeringspladserne ved blok 2, men accepterer parkering på stikvejene ud for stueetagerens forhaver. Dog er det ikke tilladt at parkere på de første 10 m. at stikvejene jfr. Københavns Brandvæsens regler.
- Den nye husorden for GF vil blive lagt på hjemmesiden.

Regnskab

Foreløbigt regnskab for 2006 er modtaget fra Datea.

Der er samlet set udsigt til, at regnskabet nogenlunde holder budgettet. Formentlig ender vi på et lille minus i størrelsesordenen ca. kr. 5.000-20.000.

Bestyrelsen vil i det kommende budgetforslag til generalforsamlingen formentlig indstille, at vi budgetterer med en udgiftsstigning på ca. 12 %, hvilket bl.a. skyldes, at udgifter til Coor og elevatorer i regnskabet for 2006 kun er medtaget for 9 mdr.

Vand i kælderen

Der har igen været problemer med vand i kælderen.

Bestyrelsen har telefonisk kontaktet Skanska flere gange for at få forholdet bragt i orden.

Kurt Lauritsen fra Skanska har oplyst, at dette vil ske.

Flemming vil i forlængelse af de telefoniske aftaler med Skanska sende en mail, der bekræfter disse, således at det efterfølgende kan dokumenteres, at Skanska er blevet gjort opmærksom på problemet.

Skulle Skanska mod forventning ikke få løst problemet endeligt i denne omgang er det den nuværende bestyrelses opfattelse, at den kommende bestyrelse bør følge op på problemet, da det selvsagt ikke er acceptabelt med vand i kælderen.

Rotter

Skanska har etableret rottespærre i gennemløbsbrønde for at holde rotter ude af kloaksystemet.

Bestyrelsen skal derfor indtrængende opfordre til, at der ikke skylles større genstande m.v. ud i toiletet, da dette kan medføre tilstopning af kloakken med heraf følgende problemer.

Generalforsamling

Ejerforeningen Øresund Strandpark, Etape 2

På den kommende generalforsamling den 12. april 2007 kl. 19 i Sundby Sejlklubs lokaler vil bestyrelsen foreslå Jørgen Andreassen som dirigent.

Niels Oggesen tager referat.

Det blev desuden drøftet hvilke emner Flemming skulle berøre i sin beretning.

Ejendomsvurderinger

Bestyrelsen drøftede de modtagne ejendomsvurderinger fra Skat.

Bestyrelsen skal i den forbindelse henlede beboernes opmærksomhed på, at ejendomsværdiskatten ikke er indeholdt i forskudsopgørelsen med mindre man selv har foretaget den ændring.

Næste bestyrelsesmøde

Det blev aftalt, at næste bestyrelsesmøde afholdes tirsdag den 10. april 2007 kl. 19.30 hos Heine.