

Deltagere

- Susie
- Heine
- Søren
- Arne
- Torben

Referent

Søren

Beretning

Torben og Søren har på ejerforeningens vegne oprettet en virksomhed, idet en forening skal have et CVR nummer for at kunne oprette en bankkonto. Den til formålet oprettede virksomheden nedlægges i september 2007.

Ejerforeningen har et tilgodehavende ved Skanska på kr. 85.000. Bestyrelsen har fremsendt tre rykkere uden resultat, der følges op herpå.

Ejerforeningens revisionsfirma har skiftet navn fra BGC til RSM plus.

Kurt L., projektchef ved Skanska opfordrer bestyrelsen til at informere alle beboer om, at hækkene med fordel kan vandes.

DP Ventilation gennemgår i nærmeste fremtid ventilation i opgang 9 og 11 med henblik på at kontrollere sensorer som regulerer ventilator.

Efter megen detektiv arbejde, har det vist sig at Corr er i besiddelse af en mængde nøgler til ejerforeningen. Bestyrelsen inddrager disse nøgler i nærmeste fremtid.

På ejeforeningens hjemmeside - <http://www.oresundstrandpark.com/> - er der tilføjet kontaktoplysning til Willis ved hvem ejendommen er forsikret. Tillige er der under punktet "Få svar på dine spørgsmål" placeret en skadesanmeldelsesblanket.

Bestyrelserne fra etape 1, 2 og 3 har udvist interesse for et øget samarbejde. Bestyrelsen tager initiativ til et sådant samarbejde, og forventer herved en øget erfaringsudveksling såvel som en stærkere position i relation til eksempelvis Skanska.

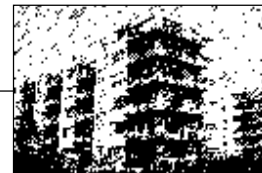
Aftale med Corr service er gennemgået vurderes som værende tilstrækkelig.

Adskillige fliser i opgang 11 er beskadiget på grund af ætsning. Denne skade udbedres.

Tilslutning af elektrisk døråbner i opgang 8 er kontrolleret, og giver ikke anledning til ændring for så vidt angår opkrævning af forbrug såvel som placering.

Heine – bestyrelsens grundejerforeningsrepræsentant – er valgt til formand for grunderejerforening. Bestyrelsen ønsker Heine tillykke med det flotte valg.

Grunderejerforeningen vil føre øget tilsyn med, om vinduer i opgange pudses regelmæssigt.



Parkeringssituationen ved etape 1, 2 og 3 vil blive diskuteret ved næste grundejerforeningsmøde.

Beboerhenvendelser

En beboer har påpeget, at termostaten til justering af varmvandstilførelsen til blandt andet varme i gulv, ikke er låst og således kan justeres af alle.

⇒ *Bestyrelsen iværksætter at termostat indstilles og aflåses.*

En beboer har gjort opmærksom på støjgener fra ventilatorerne på ejendommens tag, i særdeleshed en ventilator på blok 1's tag.

⇒ *Bestyrelsen for etape 1 og 2 vil i fællesskab afdække ansvar for og løsning på problem.*

En beboer har gjort opmærksom på at der opstilles cykler, borde og andre effekter i opgangene.

⇒ *Bestyrelsen gør venligst opmærksom på, at henstilling af effekter (herunder cykler), affald med videre ikke er tilladt i opgangen. Barnevogne er undtaget.*

Se venligst ejerforeningens ordensregler for nærmere information (<http://www.oresundstrandpark.com/husorden.html>).

Næste møde

Næste bestyrelsesmøder afholdes d. 16. august kl. 19.00 ved Susie.