

Referat - bestyrelsesmøde den 16. august 2007

Tilstede: Torben, Heine, Søren, Susie og Arne

- Det har vist sig at Datea ved en fejl har sendt regning på fællesudgifter på 85.000 til Skanska. Beløbet er dog kun på 35.000 – hvilket efterfølgende vil blive korrigeret.
- Det ser ud til at problemet med de "forsvundne" nøgler er løst, idet Coor ligger inde med fællesnøgler. Datea ligger inde med nøglekort samt pinkoder.
- Skanska ser i øjeblikket på problemer med ventilationen i opgangene, idet denne ikke fungerer optimalt i alle etaper. Fejlen bliver testet og udbedret. Ventilation i opgang 11 er gået i stykker og bliver derfor repareret.
- Der er kommet en forespørgsel på "hætte" til udendørs hjørnelampe udenfor nr. 7. Eftersom dette er i Grundejerforeningens regi er dette givet videre til dem og svar vil blive givet direkte til den person, der er kommet med anmodningen.
- Forsikringsfirmaet Willis har modtaget forsikringsanmeldelse på smadrede dørkarme v. udgang i kælderen i forbindelse med indbrud i opgang 7 og har givet forhåndstilkendegivelse på at de dækker denne.
- Der tages kontakt til firmaet Schindler m.h.t. eftersyn af alle elevatorer i etapen.
- Skanska har stoppet byggeriet af etape 6 grundet manglende salg af lejligheder, samt manglende byggetilladelse. Der kører samtidig en voldgiftssag mellem Amagerbanken og Skanska vedr. grund 1C i lokalplanen (parkeringshus). Sagen forventes for retten i slutningen af 2007.
- Vedr. vedligeholdelse af grønne områder, da er Coor ansvarlig for områderne op til hækplanterne og den udvendige klipning af hækkene. Coor har ansat et nyt firma til vedligeholdelsen (Skælskør Gartner) m.h.p at få forbedret servicen.
- Ny revideret forretningsorden er blevet godkendt og denne følges af den ny bestyrelse.
- Ved bestyrelsesmødet blev etapens fællesforsikringer (Willis) gennemgået m.h.p hvad der er dækning for. Disse vil blive lagt ud på hjemmesiden, så alle har mulighed for at orientere sig. Hvis man som

beboer har brug for ejendomsforsikringen, skal man selv tage direkte kontakt til Willis. Telefonnummer samt kontaktperson + beskrivelse af hvordan man skal forholde sig, findes på etapens hjemmeside. Alle forsikringssager er en sag mellem den enkelte beboer og Willis. Bestyrelsen skal kun kontaktes, såfremt Willis ikke vil dække en eventuel skade.

- Det blev drøftet på mødet, hvorvidt man skal fortsætte med electrolyse anlægget fra Guldager, men eftersom anlægget er installeret opretholdes serviceaftalen indtil videre.
- Bestyrelsen ser på en løsning på vinduespudsning i opgangene indvendigt og udvendigt.
- Der afholdes nyt Grundejerforeningsmøde den 4/9.
- Der afholdes nyt bestyrelsesmøde den 24/9 kl. 19.00 hos Arne, opgang 8.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Etape 2
Øresund Strandpark