

Referat af bestyrelses møde i ejerforeningen ØSP II d. 23. Oktober.

Tilstede: Torben, Martin og Arne

Referent: Martin

Referat fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt.

- **Ventilationsproblemer:**

Endnu en gang har en montør været tilkaldt for at fjerne en vildfarende plastikpose fra en ventilationsmotor, denne gang i opgang 9. Dette har været et tilbagevendende problem, som udover larm, også medfører en del slitage på ventilationsmotoren.. Skanska har efterfølgende monteret trådnet under ventilatoren i alle skakter, så problemet nu burde være løst.. Skanska vil løbende kontrollere alle skakter.

- **Hovedrengøring og vinduespudsning:**

Martin har påtalt vores utilfredshed med den nuværende rengøring overfor vores rengøringsfirma. De har taget kritikken til efterretning og vi håber på en forbedring..

Samtidig er der blevet bestilt hovedrengøring af opgangene, og indgået aftale om pudsning af opgangenes vinduer 2 gange årligt (Ind- og udvendig). Vinduespudsningen er påbegyndt og hovedrengøringen vil blive udført i nærmeste fremtid.

- **Elevatore:**

Som tidligere skrevet, har Schindler oplyst, at hovedeftersynet af elevatorerne i flg. ny bekendtgørelse kan vente til næste år. Torben har gentagne gange rykket Schindler for datoer om tidligere service-eftersyn i 2007, men ind til videre forgæves..

- **Vandskade:**

Der er konstateret vandskade i en lejlighed i opgang 9. Maler er tilkaldt for at udbedre skaden indvendigt og "tag-mand" er kontaktet for at løse problemet udvendigt.

- **Fliser og gabende døre:**

Torben har indhentet tilbud vedr. reparation af ætset flise i opgang 11.

Prisen for udbedringen er meget høj, og da problemet er af rent kosmetisk karakter, har bestyrelsen valgt at takke nej til tilbuddet..

Der har været problemer med en "gabende" dør i opgang 10. Dørmanden er blevet tilkaldt og problemet skulle nu være udbedret.

- **Man kan altid blive klogere:**

Torben har været til oplysnings- og inspirationsmøde hos Datea. Her fik han en særdeles udbytterig lektion i bestyrelsesarbejdets mange aspekter. Torben har lovet at dele sin nye viden med resten af bestyrelsen.

- **Møde mellem ejerforeningerne:**

Igen i November mødes formændene fra de 5 ejerforeninger. Torben deltager med det formål, at gøre fælles front mod div leverandører: eks i forbindelse med træoliering og serviceaftaler og derved sikre bedre standard og service.

- **Nyt fra Grundejerforeningen:**

Arne orienterer om grundejerforeningens forslag om at afskaffe storskraldsrummet i miljøstationen. Dette til fordel for flere pap- og diverse containere. Storskraldet vil i stedet blive afhentet periodisk på fastsatte datoer. Bestyrelsen tilslutter sig dette forslag.

Grønningen mellem etape 3 og 4 har været genstand for stor debat. Der er delte meninger om placeringen af de nyetablerede "cirkler" og det planlagte indhold af disse. Bestyrelsen for etape II finder cirklernes nuværende beliggenhed passende, og tilslutter sig den oprindelige plan om indhold: Legeplads, sandkasse m.m.

Torben er blevet valgt som Suppleant til grundejerforeningen.

- Der afholdes nyt møde i grundejerforeningen den 1/11
- Der afholdes nyt bestyrelsesmøde den 11/12 kl. 19 hos Torben.