

## Referat af bestyrelsesmøde i ejerforeningen, ØSP etape 2, 24/4-08

Til stede: Torben, Martin, Bernd og Julie  
Afbud fra: Susie, Susan og Jørgen

### 1. Valg af referent

Julie vælges til referent af dagens møde.

### 2. Valg af næstformand

Torben har talt med Susie, der gerne vil påtage sig posten. Beslutningen vedtages enstemmigt.

### 3. Valg af medlem og suppleant til grundejerforeningen

Torben accepterer genvalg som medlem og Martin som suppleant. Beslutningen vedtages enstemmigt.

### 4. Opgavefordeling

- Henvendelser: Susie vil på vegne af bestyrelsen svare på henvendelser, der modtages via e-mail
- Rengøring: Martin fortsætter som tovholder på rengøringsområdet
- Vicevært: Torben fortsætter som tovholder for viceværtområdet og varetager samme funktion for hele ØSP
- Regnskab: Torben vil gerne aflastes i forhold til arbejdet med at tjekke regnskabet hvert kvartal. Julie overtager denne funktion fremover.

### 5. Nyt fra EF (ejerforeningen)

Det aftales på mødet, at (særligt nye) medlemmer af bestyrelsen orienterer sig i vedtægterne for EF og GF (grundejerforeningen), så de er klar over bestyrelsens ansvar og pligter. Bestyrelsen har fået udarbejdet en forretningsorden for sin arbejdsform. Torben rundsender denne til bestyrelsesmedlemmerne med henblik på en drøftelse på næste møde.

Vedr. økonomi: Bestyrelsen modtager hvert kvartal en regnskabsoversigt. Torben orienterede om, at status for første kvartal 08 ser pæn ud, regnskabet balancerer godt og vel.

### 6. Nyt fra GF (grundejerforeningen)

Torben måtte melde afbud til sidste møde i GF, men havde fremsendt følgende skriftlige bemærkninger:

- Torbens tovholderfunktion for gartnerne overgår til René, der er medlem af GF og grønningsgruppen
- Etape 2 ønsker, at arbejdet med at fastbolte pladerne på genbrugsstationen igangsættes efter en henvendelse til Skanska
- Etape 2 ønsker ikke, at der sker ændringer af de eksisterende parkeringsregler

Torben orienterede bestyrelsen om, at der pt. er nogle uklarheder i forhold til afregning af den udendørs belysning etaperne imellem (der blev også orienteret om dette på generalforsamlingen). Torben har bedt Etape 1 komme med et udspil til en ny fordeling.

### 7. Gennemgang af opgaveplanen

- Ejendoms gennemgang: Bernd overtager ansvaret for dette, herunder også sagen om problemer med ventilationsanlæggene. Martin hjælper til med overdragelse mm.
- Rengøring: Der er truffet ny aftale om rengøring, Martin opsiger den gamle aftale. Der udestår en endelig aftale om vinduespuddning.
- Lysdæmpning: Torben tager kontakt til viceværten for at undersøge, om der kan foretages lysdæmpning i opgangene i tidsrummet 24-07.
- Dørlukkere: Torben orienterede om, at der er blevet etableret dørlukkere i alle opgange (på nær i nr. 8, der har elektrisk døråbner). Dørlukkerne vil sikre, at døren lukker mere "roligt" og dermed mindske både støjgener og belastningen af vore dørtelefonanlæg.

### 8. Næste møde

De næste to bestyrelsesmøder afholdes på følgende datoer – bemærk nyt mødetidspunkt:

- Mandag d. 19. maj kl. 20.00 hos Julie
- Mandag d. 16. juni kl. 20.00 hos Bernd