

# Referat af bestyrelsesmøde d. 19. maj 2008

Til stede: Torben, Martin, Bernd, Susie, Julie, Jørgen og Susan (referent)

## Nyt fra formanden/Torben

- Der er ultimo april foretaget faldprøver af alle elevatorer.
- Onsdag den 21. maj er der møde i Grundejerforeningen (GF). Her skal der bl.a. tages stilling til et forslag fra en beboer omkring ekstraordinært bidrag til Grønningen fra hver ejerforening. Torben vil her meddele GF, at vores ejerforening ikke kan tilslutte sig et sådant forslag alene af to grunde – der er i forvejen afsat 275.000 kr. til Grønningen og endvidere at en beslutning herom vil kræve indkaldelse til og tilslutning fra fem ekstraordinære generalformsamlinger.
- I uge 22 er der formandsmøde for alle ejerforeningerne. Torben vil på dette møde medtage følgende punkter: Manglerne fra 1. års gennemgangen med Skanska skal udbedres nu, malerplan for samtlige etaper og muligheden for flere MC pladser.

## Grønningegruppen

- Der er indhentet tilbud fra tre firmaer. Der foreligger således nu forslag til hvordan Grønningen skal se ud i fremtiden. [Se tegningen på opslagstavlen](#). Tilbudene samt det visuelle forslag for Grønningen vil blive forelagt den 21. maj på formandsmødet i GF.
- Fsva. de grønne områder mellem etaperne er planen, at der til efteråret skal plantes bl.a. kirsebærtræer (ca. 4-5 træer pr. blok) samt læplantning (busketter af vildæbler, syren o.lign.) De eksisterende fyrtræer vil blive fjernet. Endvidere skal der plantes busketter ud mod Amager Strandvej samt ud mod den sti Københavns Kommune på et tidspunkt får etableret mellem vores etaper og Metroen.

## Rengøring af fællesarealerne/trapperne

- Rengøringen vil pr. 1. august og fremover blive foretaget af Sundby Rengøringsservice (ejet af Jimmi, der i forvejen varetager viceværtfunktionen).
- Den nye aftale vil årligt beløbe sig til 144.000 kr. (nu betales 142.000 kr.) og vil udover den ugentlige trappevask, hovedrengøring og 2 årlige vinduespoleringer omfatte én ekstra vinduespolering, støvsugning af kælderarealerne, rengøring af glas over indgangsdørene, polering af ringesystemet m.m.

## Lysdæmpning i opgangene

- Der vil fremover være lysdæmpning i opgangene fra kl. 24.00 til 07.00, da det vil give mindre el-regning og mindre CO2 forurening. Projektet afventer installation af timere.

## Dørlukkere til alle opgangene

- Der er nu opsat dørlukkere ved alle opgangene. Der er dog nogle der ikke fungerer optimalt endnu. Jimmi vil blive kontaktet herom.

## Ventilatorproblemerne

- Som tidligere oplyst er der problemer med følerne på alle ventilatorerne. Dette betyder bl.a. at nogle af ventilatorerne kører for fuld kraft hele tiden. Disse skulle nu være nedjusteret, men der må en gennemgribende reovering til. Følerne er desuden meget vanskeligt tilgængelige for reparation. Der er sendt et brev til Skanska, som må påtage sig ansvaret og komme med forslag til udbedring.
- Det har efterfølgende vist sig, at etape 1, som har lignende problem nu virkelig har fået skred i tingene, og derfor allerede nu er i fuld gang med justering af ventilatorerne i samtlige lejligheder. Vi må derfor forvente at der meget snart vil skulle ske det samme for vores etapes vedkommende.
- En justering af samtlige ventilatorer vil kræve adgang til alle lejligheder. Yderligere information herom vil følge snarest.

### Cykeloprydning

- Da der henstår en del ubrugt, gamle og lettere beskadiget cykler på vores område vil der snart blive iværksat en oprydning. Der vil blive sat mærker på alle cykler, og såfremt et mærke ikke blive fjernet indenfor en bestemt periode, vil mærkede cykler blive samlet et bestemt sted på vores område. Efter ca. 2 måneder vil politiet blive kontaktet med henblik på endelig fjernelse af uafhængte cykler. Nærmere information om cykeloprydning vil snart komme ud til hver enkelt beboer.

**Det koster os mange penge, hver gang storskrald (stole, reoler ol.) efterlades på miljøstationen. Det henstilles derfor til alle, at der kun afleveres aviser, reklamer, pap og batterier på vores egen miljøstation, og at gamle møbler m.m. afleveres på Genbrugsbrugsstationen på Vermlandsgade.**

- Næste bestyrelsesmøde er mandag den 16. juni.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen Etape 2