

Referat af bestyrelsesmøde i EF-2 16. juni 2008

Månedens reminder: Husk at pakke dit affald i lukkede poser, så vi undgår lugtgener i det varme sommervejr.

Til stede: Jørgen, Bernd, Julie, Susan, Martin og Torben
Afbud: Susie

1. Valg af referent

Julie blev valgt som referent.

2. Referat fra sidste møde

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

3. Nyt fra ejerforeningen v. Torben

- Der har været en række problemer med dørstopperne. De skulle være udbedret nu, men eventuelle fortsatte problemer kan meldes til bestyrelsen
- 1. runde af cykeloprydningen er gennemført. De herreløse cykler samt ”løse” effekter fra kælderen bortskaffes 15. august.
- Bestyrelsen har modtaget regninger på 6.000 kr. fra Schindler for assistance ved faldprøver af elevatorerne. Dette er en del af vores serviceaftale, så bestyrelsen er enige om ikke at betale regningerne.
- Varmtvandskedlen skal renses, så 3. juli bliver der lukket for det varme vand. Torben sørger for opslag.
- For at undgå lugtgener iværksættes rengøring af skraldespandene. Bestyrelsen overvejer at få lavet diskrete mærker til lågerne med en reminder om at pakke affald ind og tørre evt. spild op.

4. Nyt fra grundejerforeningen v. Martin

- Vi har bedt om at få etablering af MC-pladser officielt på dagsordnen på næste GF-møde
- Skanska er gået i gang med at nedgrave en spildevandsledning langs Amagerbanen lige op til vores grund. Arbejdet forventes at tage ca. 4 måneder, og der arbejdes fra 6.30 til 15.30 i hverdagene. GF har henstillet, at arbejdet sker under størst mulig hensyntagen til den eksisterende beplantning (de store træer).
- På grund af gravearbejdet langs Amagerbanen lukkes et hjørne af miljøstationen i nogle uger.
- Der er afgivet tilbud på tag til miljøstationen. Prisen er over 160.000 kr., det lyder dyrt. Jørgen vil derfor udarbejde alternative forslag til overdækning. Forslagene medbringes til næste GF-møde 14. juli.
- Der vil blive opsat skilte med ”legende børn”/”max 15 km i timen” ved indkørslerne til bebyggelsen.

5. Nyt om Grønningen v. Jørgen

- Planen for Grønningen har været diskuteret i GF. 14. juli træffer GF endelig beslutning om legepladsen. Hvis de nuværende planer accepteres (færdiggørelse af cirklerne 1 og 4 indenfor en beløbsramme på 200.000 kr. i dette års budget), vil arbejdet kunne påbegyndes i aug/sep.
- Læbeplantning og udskiftning af fyrretræer med kirsebær mm. anbefales prioriteret i GF's budget for 2009.

6. Nyt om ventilationen v. Bernd

- Arbejdet udføres ons. d. 18. juni og tors. d. 19. juni i vores etape. Nøgler afleveres i lejlighedernes postkasser efter besøg. Efter indreguleringen skal man venligst undlade at stille på emhætterne, da det ødelægger udsugningen ved naboerne.

7. Nyt fra formandsmødet v. Torben

- Det er blevet besluttet at oprettet tre task forces:
 - Byggeteknisk task force; Bernd er vores repræsentant
 - Administrativ task force, Julie er vores repræsentant
 - Task force for etablering af fælles TV- og bredbåndsløsninger, Martin og Bernd er vores repræsentanter
- Det undersøges, om vi kan få rabat ved at gå sammen om en fælles aftale for renovation for alle etaper.
- Der vil blive etableret task forces for hhv. maling af træværk og fælles forsikringer til efteråret.

8. Eventuelt

Bestyrelsen har modtaget en klage over en beboer, der kører uhensigtsmæssigt på bebyggelsens område. Bestyrelsen har derfor henstillet til beboeren, at der fremover køres langsommere og mere hensynsfuldt på området.

9. Næste møder

De kommende bestyrelsesmøder afholdes på følgende datoer:

- Ons. d. 6. august kl. 20.00 hos Martin, 12, st. th. (Julie, 11, 1. th., hvis det regner:-)
- Tors. d. 11. september kl. 20.00 hos Susan, 9, 1. tv.
- Tors. d. 23. oktober kl. 20.00 hos Bernd, 8, 3. tv.