

Bestyrelsesmøde den 6. august 2008

Tilstede: Julie, Martin, Bernd, Torben, Susan, Susie
Afbud: Jørgen

Månedens reminder!

Vis hensyn til dine naboer m.h.t larm og overhold husordenen, som findes på hjemmesiden!

Dagsorden:

- 1) Valg af ref.
- 2) godkendelse af forrige ref.
- 3) Nyt fra EF / Torben
- 4) Nyt fra GF / Martin
- 5) Ventilations-problem / Bernd
- 6) Økonomi 1. halvår / Julie
- 7) Opgave-listen (vedhæftet)
- 8) Evt.

- Electrolyse anlægget har fået serviceeftersyn, som er årligt indlagt i abonnementsudgift.
- Cirkulationspumpen har været gået i stykker – er nu blevet udskiftet.
- Småproblemer med døre, beslag, dørholdere etc. – viceværten har udskiftet forskellige dele efter behov.
- Der har været problemer med lugtgener fra affaldsskakten i nogle opgange – viceværten har hjulpet med at rengøre affaldscontainerne for at afhjælpe problemet. **HUSK** affald SKAL lukkes grundigt til – specielt når det er varmt.
- Det viser sig nu at grundejerforeningen har beregnet det udendørs EL forbrug forkert for de forskellige etaper. Det betyder desværre at etape 2 pt. "skylder" grundejerforeningen ca. 37.000 kr. for 2007 samt et ikke endnu færdig beregnet beløb for 2005/2006. Beløbet skal betales tilbage over tid. Bestyrelsen har besluttet at anmode om at få lov til at betale tilbage i flere rater for ikke at belaste fælleskontoen for meget umiddelbart. Bestyrelsen vil på næste generalforsamling eventuelt fremlægge forslag om et ekstra bidrag til betaling af denne post.

Tilbage melding fra Grundejerforeningsmøde den 14. juli 2008

Referat fra et omfattende møde kan findes på Øresund Strandparks hjemmeside
<http://www.oresundstrandpark.com>.

Der blev på mødet truffet flere spændende beslutninger vedr. bl.a indretning af Grønningen, parkering, skiltning på området m.m.

- Ventilationssituationen: LR regulering kommer i løbet af august for at færdiggøre ventilationsreguleringen i opgang 10 og 12 – der kommer nærmere information omkring aflevering af nøgler til beboerne i disse opgange. Bestyrelsen vil efter endt indregulering lave en opsamlingsrunde, hvor vi beder alle, der fortsat har problemer, om at melde tilbage til bestyrelsen, så vi kan sørge for at der bliver taget action på problemerne. Nærmere information om dette følger.
- Byggeteknisk rådgivning – tilbud om udarbejdelse af vedligeholdelsesplan for bygningerne i alle 5 etaper: Et taskforce har modtaget tilbud fra forskellige byggerådgivningsfirmaer m.h.p tilbud om en vedligeholdelsesplan for bygningerne – fejl og mangler fra henholdsvis 1 års og 5 års gennemgang. Vores repræsentant fra taskforce anbefaler at indgå forhandlinger med EKJ som er en forholdsvis ”stor spiller” på dette marked.
- Økonomi: Bestyrelsen har modtaget halvårsregnskabet og det ser fornuftigt ud. Der har været store udgifter til Schindler som efterser elevatorerne. Dette undersøges nu nærmere af bestyrelsen for at sikre at kontraktforholdene overholdes som de skal.
- Der arbejdes videre med muligheden for evt. solceller på tagene.
- Eberts rengøring som har varetaget rengøringen i opgangene er stoppet pr. 1. august 2008 som aftalt. Sundby Rengøringservice overtager rengøringen i stedet for.

Fortsat god sommer!



Med venlig hilsen

Bestyrelsen Etape 2