

Referat af bestyrelsesmøde 24/9 – 2008

MÅNEDENS REMINDER

Husk ALDRIG at smide løs plastic ol., fx tomme poser, i affaldsskakterne. Poserne suges op af ventilationen og sætter sig fast. Det koster ejerforeningen mange penge, hver gang vi skal have en reparatør ud, og det giver lugtgener i opgangene, så længe ventilationen ikke virker.

Til stede: Torben, Martin, Susan og Julie

1. Valg af referent

Julie blev valgt som dagens referent.

2. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet blev godkendt.

3. Godkendelse af udsendt forretningsorden for bestyrelsen

Forretningsordnen blev godkendt og underskrevet.

4. Nyt fra Ejerforeningen (EF) og Grundejerforeningen (GF)

- Sundby Rengøringselskab har overtaget rengøringen pr. 1. august. Martin er fortsat bestyrelsens tovholder på rengøringsområdet.
- Der har været to utætheder i taget. Torben har inspiceret med en reparatør fra Skantag, den oprindelige leverandør, og de har påtaget sig at bringe forholdene i orden. Endvidere vil de give et tilbud på en ½-årlig inspektion af taget.
- Problemerne med lugtgener i opgang 9 er blevet undersøgt. De viste sig at skyldes en defekt udsugning i skralderummet. Den er nu blevet repareret.
- Susan vil undersøge mulighederne for at lavet en diskret remindertekst til skraldelågerne om indpakning af affald samt at der ikke må smides løse plastikposer i skakterne.
- Bestyrelsen vil få viceværten til fremover at sørge for de årlige tjek af røglemmene i opgangene.
- Der er bestilt afhentning af de tiloversblevne cykler fra cykeloprydningen. Imidlertid har politiet 6 ugers ekspeditionstid på afhentning, så de vil først komme primo oktober. Julie tjekker op, hvis ikke cyklerne bliver hentet.
- Martin og Torben vil ved lejlighed gå hjemmesidens indhold igennem og få det opdateret.
- I GF-regi er det besluttet, at tovholderfunktionen for gartnerne deles, så Torben har kontakten vedrørende det løbende vedligehold og René kontakten vedr. anlægsprojekter ol.
- GF får fremover en fælles aftale om byggeteknisk rådgivning, de enkelte ejerforeninger kan trække på efter behov og individuel regning.
- GF vil få lavet en hjemmeside.

5. Nyt om el-afregning til GF

Der har været en fejl i afregningen af el til udendørsbelysningen til GF. Det betyder, at etape 2 indtil nu har betalt for lidt. Den samlede ekstraregning for etape 2 (for alle år) bliver på 55.388.39 kr.

Bestyrelsen har besluttet at betale beløbet ad én omgang.

Ekstraregningen tærer på EFs reserver, og det kan derfor blive nødvendigt at opkræve et ekstrabeløb i forbindelse med den kommende oliering af vinduer.

6. Nyt om Schindler elevatorer

Det er lykkedes at få kontakt til Schindler, der nu vil begynde at aflevere en kopi af servicebogen i forbindelse med de månedlige eftersyn. Bestyrelsen vil køre en linie, hvor regninger for eftersyn fremover ikke betales, hvis ikke der er afleveret en kopi fra servicebogen. Endvidere gør bestyrelsen opmærksom på, at beboerne ikke må bestille reparationer af elevatorer direkte ved Schindler, men skal henvende sig til viceværten, hvis der er problemer.

7. Nyt om rengøring

Se punkt 4.

8. Nyt om ventilation

Punktet udgik, da der var afbud fra Bernd.

9. Opfølgning på utæt tag

Se punkt 4.

10. Opgavelisten

Blev gennemgået og opdatere på mødet.

11. Eventuelt

Der var intet til dette punkt.

12. Kommende møder

Næste bestyrelsesmøde afholdes 23. oktober hos Bernd.