

# Referat af bestyrelsesmøde d. 23. oktober 2008

Tilstede: Torben, Martin, Susan og Jørgen

## 1) Valg af referent

Martin blev valgt som dagens referent.

## 2) Godkendelse af referat fra sidste møde

Sidste referat blev godkendt.

## 3) Nyt fra Ejerforeningen og Grundejerforeningen (GF)

- Susie har ønsket orlov fra bestyrelsen og fået den bevilget. Susan Schmidt er indtrådt som stemmeberettiget medlem. Som Næstformand er Julie Sonne blevet valgt, indtil Susie er tilbage.
- Der er fundet en større fejl i beton-væggen på 1. sal i opgang 11. Skanska har inspiceret fejlen og har lovet at udbedre denne.
- Vi har modtaget 3. kvartalsregning fra elevatorfirmaet Schindler. Betalingen vil dog blive tilbageholdt indtil de som lovet, kan fremvise dokumentation for udført arbejde i denne periode.
- Telefon-numre på Schindler er fjernet fra elevatorerne, da alle fejl skal meldes til vicevært eller bestyrelses-medlem og aldrig direkte til Schindler.
- Taget på blok 3 har haft mindre utætheder og har medført vandskader i både opgang 9 og 11. De oprindelige leverandører Skantag, er i færd med at udføre reparation og når vi har sikret os at taget holder tæt og alt holder tørt, vil de indvendige lofter blive Malet.
- Datea har pr. 1. december 2008 opsagt ejendommens forsikringsaftale med IF Forsikring. Herefter overgår aftalen til Alm. Brand Forsikring. Den nye aftale giver os bedre forsikringsvilkår og er ca. 8000 kr. billigere på årsbasis.
- I GF-regi, har Skanska nu overdraget det sidste grønne areal ud mod Øresundsvej til vores gartnerfirma Skælskørgartnerne. Således har vores gartnere nu ansvaret for alle Øresund Strandparks grønne arealer og som du sikkert har lagt mærke til, er områderne blevet rigtig pæne :)

## Nye parkeringsregler:

De nye parkeringsregler for Øresund Strandpark er blevet vedtaget og forventes at træde i kraft i løbet af de kommende måneder. De nye regler vil betyde, at hver lejlighed vil modtage 1 privat + 2 gæsteparkeringslicenser. Som tilføjelse til de allerede hustandsomdelte regler, er det efterfølgende vedtaget; at såfremt alle parkeringspladser er optaget, vil det være tilladt at parkere langs stueetagerens forhaver - dog ikke på de første 10 meter af adkomstvejen og dette kun, til det planlagte parkeringshus. er opført.

#### **4) Nyt om ventilation og teknisk rådgiver**

Efter indreguleringen af vores ventilationssystemer, har nogle beboere oplevet mere støj fra deres udsugning. Bernd har kontaktet Skanska og de har lovet at få rettet fejlen i de berørte lejligheder.

Ejerforeningen har sammen indgået et samarbejde med det byggetekniske rådgiverfirma EKJ. Firmaet skal give os teknisk rådgivning og bistand i alle sager der vedrører ejendommens tilstand, eksempelvis i forbindelse med den forestående 5 års gennemgang.

#### **5) Vigtigere bygnings-mangler**

I nærmeste fremtid vil Jørgen, Bernd og Martin gennemgå ejendommen med det formål, at følge op på de uafsluttede sager vi har med Skanska. Eksempelvis utætte indgangsdøre m.m.

#### **6) Mærkater til affaldslåger**

Vi har haft en del problemer med lugtgener og vildtfarende plastikposer i vores affaldsskakte. Susan er ved at indhente tilbud på mærkater til affaldslågerne, som vil opfordre til at lukke affaldsposerne forsvarligt inden man skiller sig af med dem.

#### **9) Kommende møder**

De næste bestyrelsesmøder afholdes: torsdag d. 4. december kl. 18,  
torsdag d. 15.1. kl. 20.00 hos Jørgen og  
torsdag den 19.2. kl. 20.00 hos Torben.