

## **Bestyrelsesmøde i EF-2 torsdag den 4. dec. 2008.**

Deltagere: Susie, Susan, Bernd, Martin og Torben.  
Afbud: Julie og Jørgen.  
Sted: Restaurant Cilantro.

Ref.: Torben.

### **EF-2:**

**Regnskab:** 3. kvartals regnskab viser underskud på ca. 90.000 kr. hvilket primært skyldes en ekstraordinær regulering af el-afregning med Grundejerforeningen på ca. 70.000 kr. Likviditeten dog fortsat tilfredsstillende, men bør nok øges m.h.p. kommende vedligeholdelsesudgifter.

**Schindler Elevatorer:** Efter talrige rykkere til Schindler er det endelig lykkedes at få en stor del af de ønskede oplysninger vedr. kontrol af vores elevatorer. Vi har skrevet direkte til den adm. direktør, da alle tidligere henvendelser er blevet negligeret. Et tilbageholdt honorar til Schindler er derfor blevet betalt nu. Julie og Torben følger op.

**Varme i lejlighederne:** Vicevært Jimmi har gjort opmærksom på der er problemer med vore varme-cirkulation, så visse lejligheder er svære at varme op. EF-3 har også problemer for tiden. Bernd vil i samarbejde med Jimmi undersøge problemet og sørge for at få tilrettet reguleringen.

**Ødelagte lamper:** Der er ødelagt to loft-lamper i opgang 9, formentlig i forbindelse med flytning ud eller ind. INGEN har meldt skaden. Desværre kan de aktuelle lamper ikke skaffes mere. Julie undersøger mulighed for forsikrings-dækning. Hvilke og hvordan lamperne erstattes overvejes.

**Ventilation:** Bernd meddelte at Skanska er i gang med løsning af støj-problemerne i opgang 8. Problemerne i opgang 11 vil vi også forlange løst.

**Utæt tag:** Der har været vandgennemtrængning i opgang 9. Taget er repareret indenfor garantien. Inden der bliver malet vil vi afvente nogle måneder for at se om det nu også holder tæt. Jørgen har lovet at følge op.

### **Formands-møde:**

Torben har deltaget i formandsmøde. Det eneste vigtige for os er plan for maling af udvendigt træværk. Foreløbig stiler man efter at etaperne får malet hver 5. år efter et "rulle-skema" således at Ef-1 maler først og vi andre følger efter. Spørgsmålet er hvad der skal males med og hvordan det skal finansieres.

### **Grundejerforeningen:**

Torben har deltaget. Seneste møde måtte aflyses p.g.a. for mange afbud. GF forventer i slutningen af januar at have parkerings-licenserne færdige og fordelt til beboerne. Legepladsen forventes etableret og klar til foråret. Endelig forventes de udgåede og pistne fyrretræer i EF-3, EF-4 og EF-5 at blive fjernet, men beplantningsplan er ikke blevet vedtaget endnu.

Der er kommet flot GF-hjemmeside: **[Oresund-strandpark.dk](http://Oresund-strandpark.dk)** med links til alle EF'er

Mødet sluttede med middag og hygge på Restaurant Cilantro.

Hilsen fra Bestyrelsen for EF-2.