

# Referat af bestyrelsesmøde d. 15. januar 2009

Til stede: Torben, Martin, Bernd, Julie, Jørgen og Susan (referent)

Fraværende: Sussie

## Nyt fra Ejerforeningen

- Elevatore: Bestyrelsen har modtaget arbejdssedler m.m. fra Schindler. Dog mangler bestyrelsen fortsat at få kopier af logbøgerne, som der er et lovmæssigt krav om skal føres. Bestyrelsen har på ny sendt brev til Schindler, hvorfra svar fortsat afventes.
- Dørstopper: Der har været en del problemer med de dørstopper der er opsat i opgangene i slutningen af sidste år. Viceværtten er bedt om at få forholdene omkring dørstopperne bragt i orden hurtigst muligt.
- Datea har oplyst, at energimærkningen, som hidtil har skullet laves hvert tredje år på ejendommen, nu er forlænget til at skulle laves hvert femte år. Vi fik foretaget energimærkningen i 2006. Næste energimærkning af ejendommen skal således laves i 2011. Det vil angiveligt komme til at koste 20.000 kr. pr opgang af få energimærket ejendommen.
- Forsøg på indbrud i kælder: Der har været forsøg på indbrud i kælderen. Et medlem af bestyrelsen har konstateret, at kælder døren i opgang 7 har været forsøgt brudt op. Umiddelbart var der ikke noget der tydede på, at nogle af burene har været brudt op.
- Maling af udvendige vinduespartier: Overvejes fortsat. Bestyrelsen afventer tilbagemelding fra de andre etaper.
- Rottespærre: På de afløb hvor der er placeret rottespærre er der lavet aftale med viceværtten om, at afløbene vil blive eftersat/renset 2 gange årligt
- Affaldstømning: Viceværtten har påpeget at der i nogle opgange ophober sig affald i affaldsskaktene. Derfor kan en løsning blive, at R98 tømmer affald tre gange ugentligt i stedet for to gange ugentligt. Dette vil koste ejerforeningen 25.000 kr. ekstra årligt. Bestyrelsen vil bede viceværtten se på om ophobningen af affaldet fortsat sker de næste 2-3 måneder frem. Herefter vil bestyrelsen drøfte/beslutte om der reelt er et behov for en ekstra ugentlig tømning af vores affald.
- Der har i opgang 11, 1 tv. tidligere været konstateret et større hul i betonen over indgangsdøren til lejligheden. Dette hul er nu repareret. Dog mangler malerarbejdet, som forventes udført snarligt.

## Nyt fra Grundejerforeningen

- Parkeringslicens: Der vil indenfor kort tid blive uddelt 1 brugerlicens og 2 gæstelicenser pr. lejlighed.
- Der vil fortsat fremgå af parkeringsskiltningen, at det er forbudt af holde foran forhaverne. Som tilføjelse til de allerede hustandsomdelte regler, er det dog tidligere vedtaget; at såfremt alle parkeringspladser er optaget, vil det være tilladt at parkere langs stueetagerens forhaver - dog ikke på de første 10 meter af adkomstvejen og dette kun, til det planlagte parkeringshus er opført.
- De små grå skilte med hvid tekst vedr. parkering vil ikke blive ændret, da det vil koste GF i omegnen af 13.000 kr.
- Kommende legeplads: Flisen i den blå cirkel er nu fjernet, og opførelsen af legepladsen forventes påbegyndt snarligt.

## Budget 2009

- Der har været flere omkostninger i 2008 end forventet. Dette skyldes bl.a. ekstra regningen for el fra GF. Endvidere er der en del poster der har kostet lidt ekstra, hvilket betyder, at budgettet for 2009 skal justeres. Dette vil bestyrelsen gøre i samarbejde med Datea.

## Tag, ventilator og varmeproblemer

Bestyrelsen vil inden for de næste par uger tage kontakt til Skanska med henblik på et møde om de problemer vi har vedr. utæt tag, ventilation der ikke virker/larmer, døre til opgange der er utætte og varmen der ikke fungerer. Bestyrelsen vil udarbejde en udførlig dagsorden til brug for dette møde. Findes der ikke en acceptabel løsning, vil bestyrelsen kontakte en advokat med henblik på bistand så ovennævnte forhold vil blive bragt i orden for Skanskas regning

**Grundejerforeningen har fået en hjemmeside. Tjek denne på:**

[www.oresund-strandpark.dk](http://www.oresund-strandpark.dk)

**Der vil fremover blive lagt referater fra formandsmøder, beslutninger m.m. ud på denne hjemmeside.**

- Næste bestyrelsesmøde er torsdag den 19. februar 2009.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen Etape 2