

Bestyrelsesmøde i EF-2 torsdag den 19. feb. 2009.

TING OG SAGER I KÆLDEREN UDENFOR DEPOTRUMME BLIVER SNART FJERNET

Deltagere: Susan, Julie, Jørgen, Martin og Torben.

Afbud: Susie og Bernd

Sted: Torben

Ref.: Torben.

Ejerforening-2:

Skanska:

Bernd og formand holdt møde hos formand med Skanska direktør Ulrik Beske, regional-chef Allan Thomsen og 2 nye projektledere (Finn Nørgaard og Esther Salmony). Mødet drejede sig om 3 alvorlige problemer: **utæt tag, dårligt varmesystem og ustabil ventilations-system**. Ulrik Beske gav udtryk for "vi selvfølgelig skal have velfungerende tekniske anlæg i så nyt byggeri". Skanska fik udleveret 3 memorandae om problemerne. Det blev aftalt vi starter med varme, så taget og derefter ventilation.

I uge 8 har der været 1) indregulering af ventiler på radiatorer 2) indregulering af varme-fordeling i 64 af 71 lejligheder.

Tæring af vandværk:

Jørgen, Susan, Torben og en frivillig beboer har undersøgt for tæring af rør i teknik-skabene i alle lejligheder på nær 7. Der er fundet fra meget alvorlig (hul i rør med udsiven af vand) til lettere **tæring i ca. 40% af teknikskabene**. Rådgivende EKJ-ing. tilkaldt og fundet flere alvorlige fejl. Rapport forventes om 1-2 uger. Skanska er gjort bekendt med risiko for rør-sprængninger og er anmodet om at aktionere snarest.

Rådgivende ingeniør-aftale:

Bernd og formand har haft møde med ingeniør-firmaet EKJ-ingeniørerne m.h.p. planlægning af 5-års gennemgang om ca. et års tid, samt til rådgivning i aktuelle tekniske sager.

Oliering af træværk:

Stillingtagen til behandling af træværk på døre og vinduer bliver udskudt, idet de enkelte etaper ikke har fundet fælles holdning, der er usikkerhed om evt. effekt af behandling blandt specialister og bestyrelsen prioriterer løsning af ovennævnte presserende opgaver højere.

Schindler elevatorer:

Endelig efter telefonisk pres på deres direktør har vi fået udleveret de ønskede arbejdsedler for tilsyn. En 2 år gammel regning fra Schindler er afvist og meddelt til direktøren.

Budget 2009:

Foreløbigt årsregnskab viser at vi har fået en efterregning på over 100.000 kroner (ikke budgetteret) fra Grundejerforeningen p.g.a. forkert beregning af el-forbrug på fælles-arealer i 2006,

2007 og 2008. Vi forventer budgettet må reguleres en del op p.g.a. ovenfornævnte forhold (konulent-bistand, øgede vedligeholdelsesudgifter og genoprettelsen af likviditeten).

Formands-møde:

Torben har deltaget i formandsmøde i januar og kritiserede at formands-initiativet arbejdede for langsomt og uengageret specielt i betragtning af vi ved **Skanska forlader Danmark 2012** og der nu kun er 45 medarbejdere tilbage i virksomheden samt alle etaper har uløste problemer med Skanska.

Kritikken blev ikke vel modtaget.

Siden har formandsinitiativet lavet en fin prioriterings-liste over væsentlige bygningsmæssige problemer i alle etaperne.

Grundejerforeningen:

Martin og Torben har deltaget i 2 møder, hvor GF presser Skanska til at rydde byggegrunden mod vest, og får sat skelpæle op. Der har været møde med landskabs-arkitekt m.h.p. beplantning ved Grønningen og EF-3-4-5. Der bliver sat tag over miljøstationen i løbet af få uger. De nye parkeringsregler træder i kraft 1. marts og fra 1. april falder der bøder for ulovlig parkering. Referat af GF-møderne ses på : **Oresund-strandpark.dk** med links til alle EF'er

Kommende møder:

Julie: 19. marts kl. 19.30

Susan: 16. april kl. 19.30

(Generalforsamling 28. april.)

Hilsen fra Bestyrelsen for EF-2.

VÆR VENLIG AT BRUGE HOVEDINDGANG OG UNDLAD AT
BRUGE BAGINDGANG, DA GRÆSSET BLIVER NEDSLIDT OG DET
GENERER STUE-BEBOERNE.

HUSK PARKERINGS-REGLER.
I MARTS ADVARSLER.
FRA APRIL FALDER DER BØDER.

!!! LAD BRANDBILEN KOMME TIL !!!!