

Bestyrelsesmøde i EF-2 torsdag den 16. april 2009.

HUSK:
GENERAL-FORSAMLING 28. APRIL KL. 19.00
I SUNDBY SEJLFORENING

Deltagere: Susan, Jørgen, Martin og Torben.

Gæst: Anne-Lise Andreasen (planlægning af generalforsamling)

Afbud: Susie, Julie og Bernd

Sted: Restaurant Le Pavé, Gråbrødretorv.

Ref.: Torben.

Ejerforening-2:

Referat : Sidste mødes ref. er godkendt.

Skanska-sager: Vi har talrige uafklarede sager med Skanska. Ofte svarer de ikke på vores henvendelser, mange aftaler overholdes ikke og vi føler i bestyrelsen at det er et samarbejde der i høj grad er op ad bakke. Specielt mangler Skanska at komme med løsning på vores tærede rør, vores utætte tag og det ustabile ventilations-anlæg.

Vi er dog fortrøstningsfulde idet vi kan se at Skanska-byggeri på Christianshavn (Løvens gård og Enhjørningens gård) har betydet Skanska måtte erkende flere alvorlige fejl og nu udbedrer for to cifrede million-beløb; men det taler de bestemt ikke højt om !

Etape-3 har lignende problemer med Skanska + vist nok nu 5 rørsprængninger !

Schindler: Vi har nu fået de ønskede arbejdsedler for 1. kvartal og derfor betalt for service i samme kvartal.

Parkering: Det ser ud til der er betydelig flere ledige parkeringspladser efter nye parkerings-regler er indført. Dermed vil der heller ikke være behov for evt. parkeringshus foreløbig.

Oprydning i kælderen: Der er blevet ryddet ud i kælderen. MEN desværre er der nogen/nogle der atter har stillet ting uden for depot-rum. Hvis vi finder ud af hvem der stiller tingene udenfor depot-rum får I regningen for bortskaffelsen. Det koster ca. 500 kroner per gang. Derfor fjern jeres ting !

Formands-møde:

EF-1 er i gang med 5-års-gennemgang, og deres erfaringer med Skanska kan vi meget vel have glæde af i øvrige etaper.

Oliering af træværk: Én etape vil male i år, 2 etaper vil lave høring på deres generalforsamlinger. Og 2 etaper har besluttet ikke at male.

Formandsinitiativets aktuelle og tidligere aktiviteter bliver fremover lagt på GF-hjemmesiden

oresund-strandpark.dk

Grundejerforeningen:

Legeplads: Det ser nu ud til der kommer gang i bygning af legepladsen idet der er bygge-tilladelse fra Kommunen samt løfte fra Skanska om levering af lege-grus i ringene.

Grønne områder: For at begrænse trafikken fra Amager-banens trace og ind på vores område planlægges en eller anden form for hegn mod vest.

Etape-6: Der forlyder fra pålidelig kilde at Skanska har besluttet helt at droppe etape-6 byggeriet .

Bestyrelses-arbejdet:

Vi har haft mange hyggelige bestyrelsesmøder, fået løst mange og meget forskellige opgaver og på dette sidste møde fået en dejlig middag i byen. Vi har modtaget mange konstruktive forslag og kun venlige henvendelser.

For at sikre kontinuitet i bestyrelses-arbejdet vil de fleste af os tilbyde at fortsætte i den kommende bestyrelse. Enkelte har dog – efter lang og tro tjeneste – valgt at stoppe i bestyrelsen, og der er derfor brug for friske nye medlemmer. Særligt fordi der forestår en 5-års-gennemgang om et år med Skanska som modpart.

Har du lyst, så henvend dig til en af os i bestyrelsen. Evt. kan du starte som suppleant (intet ansvar men + opgaver + møder).

Hilsen fra Bestyrelsen for EF-2.

TIL STUE-LEJLIGHEDERNE
DET ER TØRKE:

!!! VAND JERES HÆKKE !!!