

Månedens reminder: Husk at pakke dit affald i lukkede poser, så vi undgår lugtgener i det lune vejr.

Referat af bestyrelsesmøde i EF-2 12. maj 2009

Til stede: Jørgen, Bernd, Julie, Susan, Torben, Liselotte og Asbjørn

1. Valg af referent

Julie blev valgt som referent.

2. Status for bestyrelsesarbejdet

Julie gav til ære for de nye medlemmer et kort rids af de større sager, bestyrelsen har beskæftiget sig med i det seneste år.

3. Nyt om Skanska-sagerne v. Torben m.fl.

Torben kontaktede 7. marts i år Skanska på baggrund af den rapport, bestyrelsen har fået udarbejdet af EKJ-ingeniørerne. I henvendelsen blev følgende problemer highlightet:

1. Behov for udskiftning af rør i teknikskab i alle lejligheder
2. 7 lejligheder mangler fortsat at få indstillet deres radiatorer
3. de fleste lejligheder har ulovlige aluflex-slanger v. emhætten
4. der udestår maling efter vandskader
5. der er en utæt faldstamme v. nr. 7
6. i visse lejligheder udestår brandsikring mellem etagerne

Skanska har nu endelig indvilget i et møde om henvendelsen, Torben, Bernd og Jørgen repræsenterer EF2 på mødet og har bestyrelsens bemyndigelse til at indgå aftale med Skanska om det videre forløb. Udgangspunktet er, at bestyrelsen kan hjælpe med indsamling af nøgler i forbindelse med udbedringerne, men at det bliver Skanska, der kvitterer for og er ansvarlig for nøglerne.

4. Nyt fra grundejerforeningen v. Torben

- Miljøstationen forventes færdiggjort ultimo maj
- Der er kommet gang i legepladsbyggeriet
- GF-budgettet bliver lidt højere end tidligere annonceret – betyder at EF2 skal betale ca. 7.000 kr. ekstra i 2009. Bestyrelsen vedtog at acceptere dette
- Torben har meddelt GF, at han trækker sig som tovholder for gartnerfunktionen
- Der er fremsat ønske i GF-regi om udbetaling af bestyrelseshonorarer. EF2 vil stemme imod dette, da vi mener, bestyrelsesarbejdet bedst baseres på frivillig arbejdskraft:-)
- Bestyrelsen vedtog, at EF2 frem til og med ultimo maj repræsenteres af Martin Falborg i grundejerforeningen (Torben er suppleant). Fra og med juni bliver Liselotte GF-medlem for etape 2 og Asbjørn suppleant.

5. Sager til formandsgruppen

- Torben og Julie laver overdragelsesforretning forud for næste møde i formandsgruppen i juni, hvor der bl.a. skal diskuteres smøring af vinduer. EF2 vil ikke allerede nu forpligte sig

på en entreprise i 2011 (der er for lang tid til), men vil stille i udsigt, at vi er interesserede i 2011.

6. Opgavefordeling

Bestyrelsen fik konstitueret sig med en ny fordeling af arbejdsopgaverne i bestyrelsen.

7. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes torsdag d. 18/6 kl. 19.30 hos Julie

Første møde efter sommerferien bliver onsdag d. 12/8 kl. 19.30 hos Torben

8. Eventuelt

Julie har fået en henvendelse fra en beboer vedr. specifikationer på enkeltdele i byggeriet (i dette tilfælde badeværelshåndvaske). Torben og Jørgen tjekker, hvad vi har i kælderen. Viser det sig, at foreningen ikke har fået de nødvendige specifikationer fra Skanska, vil Julie tage sagen op med dem.