

Månedens reminder: Husk reglerne for aflevering af affald på miljøstationen. Fx at al pap skal klappes helt sammen m.v.

Referat af bestyrelsesmøde i EF-2 18. juni 2009

Til stede: Julie, Liselotte, Bernd og Susan
Afbud fra: Torben, Jørgen og Asbjørn

1. Valg af referent

Susan blev valgt som referent.

2. Referatet fra sidste bestyrelsesmøde den 12. maj 2009 blev godkendt.

3. Status for bestyrelsesarbejdet v/ Julie

- Bestyrelsen har modtaget et tilbud vedr. ny hjemmeside for ejerforeningen. Da bestyrelsen er meget tilfreds med den flotte hjemmeside ejerforeningen allerede har, fastholdes samarbejdet fortsat med Viggo Bjerre (nr. 11, 1 tv.).
- Bøgehækkene: Klippes af anlægsgartnerne udvendigt som tidligere, og som noget nyt nu også i toppen i 1,80 m. Den indvendige klipning skal alle havejerne fortsat selv sørge for.
- Viceværtten vil fremover sørge for, at der bliver foretaget en gennemlysning af elektrolyseanlægget. Endvidere er der bestilt en generel gennemgang af alle hovedindgangsdørene.
- Cykeloprydning: Der vil til august blive gjort tiltag til den årlige cykeloprydning samt oprydning af de nu igen mange ting der er blevet sat rundt på fællesarealerne, særligt i kælderen.

4. Nyt fra Formandsgruppen v/ Julie

- Der var fra nogle formands vedkommende generelt en utilfredshed med: rengøringen, anlægsgartnerne, EKJ (rådgivningsfirma), røglem leverandøren. Bestyrelsen holdning i etape 2 var, at de allerede eksisterende aftaler fungerede fint, og det var således bestyrelsens holdning at der ingen grund var til at skifte.
- Formandsgruppen vil tage initiativ til at finde en ny leverandør af el.
- **Parkering**: En beboer, som havde haft familiebesøg i en uges tid, havde fået i bilen med gæstekortet en advarsel. Reglerne er: Gæstekortene må alene benyttes af en fysisk gæst eller i de tilfælde hvor beboer har mere end én bil, i nr. 2 bil.
- Etape 3 har store problemer med de rør der er skiftet i samtlige lejligheder – der er opsat forkerte rør. De har ligeledes konstateret gennemtæring af rørene i kælderarealet.

5. Nyt fra Grundejerforeningen v/ Liselotte

- Parkeringsreglerne blev drøftet, idet der var tvivl omkring beboernes anvendelse af gæstekortene. Gæstekortene må/kan anvendes i de tilfælde man har mere en én bil, og hvis man har besøg af en gæst der er fysisk tilstede.

- Legepladsen: I klatrestativet mangler der nogle net m.m. Årsagen hertil er, at der mangler faldgrus, og for at forhindre at nogle af de kære små kommer til skade. Når faldgruset er lagt afventes endelig godkendelse af legepladsen fra respektive myndighed.
- Grundejerforeningens er nu forsikret hos Alm. Brand
- Rafn & Søn: Udeståendet omkring for justering af ejendomsskat afventer nu endelig gennemgang hos vurderingsmyndighederne. Tidshorizonten forventes at være ml. 8-12 mdr.
- Miljøstationen er færdig. Der vil blive udsendt en folder til alle beboerne om reglerne for aflevering af pap m.m. på miljøstationen.
- Beplantning: Der vil i løbet af efteråret blive plantet hybenbuske for enden af alle etaper ud mod Amager Strandvej og ud mod Amagerbanens trace, hvor der formodentligt vil blive opført et trådhegn for at beskytte den nye buske.
- Muligheden for at anlægge en petanque bane i nærheden af miljøstationen er ved at blive kigget på.
- Bøgehækkene ved parkeringen vil fremover skulle være 1,80 m. Dette for at undgå generende billys i stuelejlighederne.
- Der vil udover de allerede eksisterende MC pladser blive etableret yderligere 8 nye pladser ved hhv. etape 4 og 5.
- I 90 grader svinget før etape 1 kommer der en stiplede linje på vejbanen for at påminde beboerne om, at der rent faktisk er 2 vejbaner. Dette for at forebygge ulykker.
- Der er opsat skilte med 20 km begrænsning, hvilket beboerne venligst anmodes om at overholde.

6. Nyt om Skanska-sagerne v/ Bernd

- Der er nu udskiftet rørsamlinger i samtlige lejligheder, dog med undtagelse af 3 lejligheder, hvor udskiftningen forventes udført inden udgangen af juni.
- Fsva. udskiftning af rørene i stuelejlighederne er der fortsat et udestående med Skanska. Årsagen er, at dette er et mere teknisk kompliceret arbejde der skal udføres. Der skal dog ikke herske nogen tvivl om, at Skanska er ansvarlig for dette. Bestyrelsen vil vedholdende holde Skanska dette in minde.
- Taget er blevet gennemgået af EKJ, THOR (et neutralt rådgivningsfirma, Skanska samt af to bestyrelsesmedlemmer. Der skal snart afholdes et nyt møde med Skanska for planlægning af udbedring af de sidste mangler.

7. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes onsdag d. 12/8 kl. 19.30 hos Torben.

8. Eventuelt

Intet til eventuelt.

Bestyrelsen ønsker alle en god sommer!