

Referat af bestyrelsesmøde i EF-2 12. august 2009

Til stede: Jørgen, Bernd, Julie, Susan, Torben, Liselotte og Asbjørn

1. Valg af referent

Jørgen blev valgt som referent.

2. Sidste referat - godkendt

3. Status for bestyrelsesarbejdet - Julie berettede om sommerens aktiviteter

Henvendelse om at åbne røglem for at lukke varmen op og ud: Bestyrelsen må desværre sige nej, da det ikke er tilladt – grundet risiko og ansvar for at systemet skades og ikke virker når det skal.

Problem med klatter fra fugle, der benytter bygningen og altanerne som toiletsæde. Det er ikke praktisk muligt eller ønskeligt at opsætte spigre, net eller lign.

Ønske om at ejerforeningen udarbejder liste over beboere med angivelse af om de er ejere eller lejere. Bestyrelsen henviser venligst til BBR registre (ejerforhold) samt KRAK eller lignende.

Navneskilte på etagerne: Discount model i alm. kopipapir erstattes med oprindelig udgave i opalt papir.

Bestyrelsesmedlemmer er af DATEA inviteret til at deltage i briefing om bestyrelsesarbejde man. 7. sept 17-19. Henvendelse til formanden.

Forslag fra en beboer om fælles liste med lejligheder til bytte/salg. Dette er muligt på foreningens hjemmeside: Opslagstavlen.

4. Skanska. Beretning v. Torben

Skanska har opfyldt eller lovet opfyldt de fleste krav, som vi har stillet.

Tagene. Tagbranchens Oplysnings Råd har gennemgået taget. Kun småtterier at reparere.

Galvaniserede rør i stue-lejligheder udskiftes af Skanska. I den forbindelse lukkes der nogle senere annoncerede dage for vandet i dagtimerne.

Skanska mangler	Snavs-samler i varmecentral monteres. Varmeveksler renses. Manglende fødevand-rør etableres i varmeventralen. Levere diverse oplysninger om udførte reparationer.
-----------------	--

5. Fra ejerforeningernes 'Formandsgruppe'

Oliebehandling af ydre træværk: To tilbud indhentet for etape 1, billigst 330.000 kr, dyrest 430.000 kr. Formandsgruppen går videre i håb om at få prisen yderligere ned.

Cykeloprydning. 30. august: Der sættes bånd på alle cykler og effekter, der befinder sig på foreningens område inkl. kælderen. 2 uger senere samles de cykler og andre ting, som ikke har fået bånd fjernet. Cykler henstår derefter på et nærmere angivet areal i 4 uger inden de bliver fjernet. Andre effekter vil blive kørt bort allerede efter de 2 uger.

6. Grundejerforening – ingen møder siden sidste referat.

7. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes torsdag d. 17/09 kl. 19.30 hos Torben evt. Liselotte

8. Eventuelt

Forespørgsel om at få etablere sliske til cykler på trappe ned til kælder. Undersøges.