

Referat af bestyrelsesmøde 04/03 2010

MÅNEDENS REMINDER

Generalforsamlingen finder sted tirsdag d. 20. april kl. 19 i Sundby Sejlforening.

Til stede: Torben, Jørgen, Liselotte, Bernd, og Julie. Afbud: Susan

1. Valg af referent

Jørgen blev valgt som dagens referent.

2. Nyt fra Ejerforeningen (EF) v. Julie

- Etape 3 har taget kontakt til Julie vedr. fællesnøgler til hoveddøre på grund af enkelte indbrud bl.a. i kælderrum: Er der for mange nøgler i cirkulation? Etape 2 fastholder begrænset udlevering af nøgler, men hoveddøre kan ikke sikres totalt (bude, post, tabte nøgler osv.) Beboerne anbefales at holde værdifulde genstande i lejlighederne.
- Etape 3 har set spor i sneen, der evt. kan være fra rotter. Julie har anbefalet dem at opfordre haveejerne til at holde orden i haverne, fx at *rydde terrasserne for rottebolig-egnede genstande såsom hyndekasser*, da det ellers kan tiltrække skadedyrene. Torben oplyste herudover, at vores rengøringskontrakt inkluderer rengøring af skralderummene, og at man med fordel kan holde lidt øje med, at det bliver gjort ordentligt. Julie giver anbefalingen videre til etape 3.

3. Budgetskitse for 2010 v. Julie

Bestyrelsen har fra Datea modtaget regnskab for 2009 samt budgetforslag for 2010. Bestyrelsen foretog et par justeringer med henblik på endeligt budget, som skal forelægges generalforsamlingen.

Julie retter til og sender det endelige budgetudkast til Datea, så snart det endelige regnskab for 2009 foreligger.

4. Nyt fra Grundejerforeningen

Torben havde deltaget i det seneste GF-møde og rapporterede som følger.

Snerydning:

En del utilfredshed med for lidt rydning, så nu er store snebunker fjernet.

Grønne område:

Pullert ved sti mellem etape 3 og 4 fjernes af hensyn til snerydning.
2 evt. tre bænke ved legepadserne, gerne med ryglæn. (på budget 2010)
Pentaque-bane (hvis ikke for dyr) bag miljøstationen (budget 2010).

Parkering:

Der er flertal for ParkZone overtager parkeringsvagtten.

De fire andre etaper har skrevet under på kontrakten.

Jeg har på vores vegne "accepteret flertallets beslutning, idet det er besluttet at vi fortsat kan parkere langs havehækkene, så længe der ikke er bygget parkeringshus"

Økonomi:

2009-budget holdes fint,

Egenkapitale (n ca. 1/2 million heraf lagt 200.000 til side til lamper ved grønningen.

Driftudgifterne var ca. 900.000 og eengangsudgifter (forbedringer eller fornyelser) ca. 600.000 kr.

Budget 2010:

Generelt enighed om mådehold i fornyelser/forbedringer i 2010, men stor extra-reserver til snerydning.

Der var Ingen interesse for 1) vej bump, 2) extra skraldespande eller 3) låger til cykelskure (pris ca. 20.000 kr/stk !!!!!)

Det bemærkes at på trods af at etape 2's bestyrelse har argumenteret imod eksterne parkeringsvagter, stemte de øvrige fire etaper for denne ordning. Givet at vi ikke kan undgå de eksterne parkeringsvagter har etape 2's bestyrelse lagt vægt på, at det fortsat skal være muligt at parkere langs hækkene (minus de første 10 meter, så brandbilerne kan komme til:-). Ordningen træder i kraft 1. april. En vejledning vil blive udsendt af Grundejerforeningen.

5. Nyt fra Skanska-gruppen v. Torben

Skanska har på baggrund af ejernes og bestyrelsens indrapportering udarbejdet oversigt over de påklagede fejl/mangler. Skanska gruppen mødes med Skanska 18. marts primært om fællesarealerne. Hver ejer vil formentlig i marts modtage en opstilling over deres egen lejlighed. Gennemgang af de enkelte lejligheder (ejer, Skanska og underentreprenører) og evt. udbedring af fejl / mangler forventes opgang for opgang over en 7-ugers periode i april – maj.

6. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes torsdag d. 8. april kl. 19.30 hos Torben.

7. Eventuelt

- De fleste af bestyrelsens medlemmer vil gerne fortsætte efter generalforsamlingen. Der er dog behov for nye suppleanter. Interesserede inviteres til at kontakte formanden Julie Sonne, Øresund Parkvej nr 11.
- Torben påtager sig rollen som suppleant til Grundejerforeningen frem til generalforsamlingen.
- Herreløse genstande hober sig atter op i kældergangene. Bestyrelsen vil finde et rum til løbende at deponere disse ting inden de kan fjernes.