

# Bestyrelsesmøde i EF-2

## Onsdag den 5. maj. 2010.

### MÅNEDENS REMINDER:

VIL DU KLAGE OVER EN PARKERINGSBØDE, MÅ DU KONTAKTE  
PARKZONE TLF.: 70 25 26 96 ELLER [WWW.PARKZONE.DK](http://WWW.PARKZONE.DK)

#### Deltagere:

Nye bestyrelse: Susanne, Arne, Anne-Berit, René, Bernd, Jørgen og Torben.  
Gæster: Julie og Liselotte fra forrige bestyrelse.

#### Referent:

Torben.

#### Overdragelse fra forrige bestyrelse / Julie:

- Schindler har sendt tilbud om vedligeholdelse af elmotorer i vores elevatorer. Vi undersøger om det ikke i forvejen er inkluderet i vores serviceaftale.
- Forespørgsel fra lejer om tilladelse til opsætning af parabol. Julie har hidtil afvist uden generalforsamlingens godkendelse. Nye bestyrelse fastholder afvisningen.
- Den nye bestyrelse bør være opmærksom på generalforsamlingen kræver tilbud på og udførelse af smøring af træværk næste sommer.
- Tak til dig Julie for godt samarbejde.

#### Overdragelse fra forrige Grundejerforeningsmedlem /Liselotte:

- Liselotte redegjorde for opgaverne og arbejdet i grundejerforenings bestyrelse.
- Der har været en god samarbejds-ånd i foreningen i det forløbne år. De tungeste opgaver er nu blevet løst, så meget arbejde består i vedligeholdelse af miljø, legeplads, grønne områder og vinterforanstaltninger.
- Også tak til dig Liselotte for godt samarbejde.

## EF-2 sager:

- Inden for de seneste måneder er der kommet tre nye ejere og en ny lejer. Velkommen til jer.
- Parkerings-problemer: Ved en fejl er det oplyst til generalforsamlingen at grundejerforeningen skal godkende parkeringsbøder. Det korrekte er at alle klager vedrørende parkeringsbøder skal stiles til [www.parkzone.dk](http://www.parkzone.dk). Parkzone forvalter grundejerforeningens parkeringsregler. Reglerne er tidligere udsendt til samtlige ejere. Parkeringsreglerne kan i øvrigt ses på Grundejerforeningens hjemmeside [www.oresund-strandpark.dk](http://www.oresund-strandpark.dk).
- 5-års-gennemgangen i de enkelte lejligheder er foreløbig forløbet uden de store problemer, selvom vi ikke får alle vore ønsker opfyldt. Bestyrelsen følger med i forløbet. En stor del af de fejl og mangler vi havde i fællesområder er blevet ordnet, men vi mangler endnu svar fra Skanska vedrørende ventilation, utæt tag, fremløbstider for varmt vand og varmeveksler. Susanne bragte nye oplysninger fra Byggeskadestyrelsen om utætte tage.
- Datea har oprettet en on-line service til regnskabsoplysninger m.m. for ejerforeningen.
- Opgavefordelingen imellem bestyrelsesmedlemmerne er blev aftalt.
- Vores hjemmeside trænger til lidt opdatering, lidt praktisk vejledning m.v. Arne og Rene vil komme med forslag til næste møde.
- Susanne har undersøgt hvilke anbefalinger Byggeskadestyrelsen har vedrørende træværk. Sagkundskaben anbefaler stærkt smøring regelmæssigt for at undgå hurtig nedbrydning. Bestyrelsen er derfor indstillet på træværket skal behandles næste år, som også besluttet på generalforsamlingen.

## Grundejerforeningen:

- Vores kommende medlem af grundejerforeningen bliver Jørgen og som suppleant er Arne valgt.
- Der var ved forrige møde nogle sager der blev udskudt til kommende bestyrelse.
- Der er generalforsamling i Grundejerforeningen 17. maj. Jørgen og Torben deltager, Arne melder afbud p.g.a. ferie.

## Næste møde:

Tirsdag den 5. juni kl. 19.00 hos Anne-Berit og Arne 8. 1. tv.

Venlig hilsen

Bestyrelsen