

## Bestyrelsesmøde i EF-2 Tirsdag 15. juni 2010.

### MÅNEDENS REMINDER:

SKANSKA SENDER ALLE EN "RAPPORT" OM RESULTATET AF 5-ÅRS-  
UDBEDRINGER.

HAR I **ALVORLIGE KLAGEPUNKTER** SÅ GIV OS BESKED.

#### Deltagere:

Arne, Anne-Berit, René, Bernd, Jørgen og Torben.

#### Referent:

Torben.

#### Nyt fra EF-2 / Torben:

- Der er solgt 2 lejligheder mere siden sidst med indflytning til juli og august.
- René er blevet vores finans-mand med fuldmagt til at godkende regninger.
- Bestyrelsen har besluttet at Susanne gerne må være tovholder på planen om oliering af træværk p.g.a. hendes store viden.
- Schindler har stærkt anbefalet udskiftning af gear-olie på samtlige elevatorer. Arbejdet tager ½ dag per elevator. Vi har accepteret det bliver udført.
- Skanska-projekt-lederne var kede af deres telefon-numre stod på vores opslagstavle. Kompromiet blev vi fjernede numrene mod de lagde en seddel i samtlige 71 postkasser med deres navn og mobilnumre.
- Der har været en fejl i nøglecylinder i en enkelt lejlighed, så reelt alle kunne låse sig ind i lejligheden. Fejlen skulle være rettet og Carl-F skulle have erkendt fejlen.
- En beboer/lejer har ansøgt om tilladelse til diskret at opsætte en parabol på altanen. En enig bestyrelse og ligeledes den forrige bestyrelse har meddelt afslag på ansøgningen.

#### Økonomi / René:

- Foreningens økonomi er fornuftig robust og de fornødne midler til konsulentbistand og oliering af træværk næste år er nu til stede.
- Få beboere er lidt længe om at betale "kontingent" til Datea.

### Grundejerforeningen /Jørgen:

- Parkeringsvagterne er nu blevet meget aktive, men har vist sig er være meget forstående ved ”mindre uheld”. Husk nummeret på jeres licens-kort skal være synligt. Der har været flere eksempler på licenskort der er meldt ”blevet væk” og alligevel er bliver brugt. Det bliver anmeldt som bedrageri !
- Efter forrige GF-møde klagede man over Skanska’s kæmpe roderi med jordbunker og med strittende armeringsjern ved etape-6. Det hjalp øjeblikkeligt på Skanska’s reaktion da vi førte til referat, at det indebar alvorlig risiko for legende børn. Der vil blive sået græs og det skal Skanska vedligeholde.

### 5-års-udbedringerne:

- Lejlighedernes udbedringer er så vidt vi har hørt fra stikprøver fra ca. 10 beboere forløbet rimeligt glat. Enkelte har vigtige mangler der ikke er udbedret, ingen har haft problemer med håndværkerne, der også var fleksible. Enkelte har udtrykt ”kammertonen” hos Skanska’s projektleder nok kunne tåle en justering.
- Udbedringerne af fællesområder er generelt forløbet godt. Vi har dog en stribe krav, som endnu ikke er blevet opfyldt.
- Vigtigst er at få taget ordnet, så vi een gang for alle får stoppet for vandgennemtrængninger. Desværre er der aktuelt store problemer hos nogle beboere efter voldsom styrtregn. De involverede beboere har vi tæt kontakt med og hjælp af. Tagfolk, VVS-folk, Ingeniører og andre rådgivere benyttes. Skanska er ”handlingslammet”, men har accepteret vi fortsætter efter vores ingeniør-rådgivers handlingsplan.
- Vi afventer en rapport om altanernes kvalitet fra Hi-Con.

### ”Gruppen for Skanska-sager”

- Vi undersøger om varmesystemet kan forbedres. Ingeniør via Københavns Energi har set på vores energiforbrug. Rapport afventes.
- Han fandt i øvrigt vores lange fremløbstider for det varme vand ”helt grotesk”.
- Vi har efter hårdt, vedholdende pres fået separat udsug fra affaldsskakterne, og der synes nu ikke at være lugtgener i opgangene trods flere varme dage.

### Næste møde:

Onsdag den 18. august kl. 19.00 hos Anne-Berit og Arne 8. 1. tv.

Venlig hilsen fra Bestyrelsen