

ØPII: Referat bestyrelsesmøde 18/8 2010 kl. 19.00

Afbud fra Bernd

Referent: René

Månedens reminder:

Husk at svare på Skanskas afvisninger i forbindelse med 5 års gennemgangen: finn.norgaard@skanska.dk

Meddelelser

2 nye ejere siden sidst. Velkommen til☺

Gearolie er blevet udskiftet på elevatorerne.

Vores glasforsikring er nu med en selvrisiko på 3000 kroner p.gr.a. mange forsikringssager, hvor glasset er gået itu.

Fra 1/7 forlanges dokumentation for energimærkning af vores bygninger ved salg af lejligheder. Denne lægges på vores hjemmeside.

En analyse af foreningens varmemeforbrug henover sommeren viser, at varmen i gulvet på badeværelset *i gennemsnit* koster hver lejlighed 300 kroner. Så hermed en opfordring til at lukke for varmen i gulvet på ventilen i teknik-skabet i sommersæsonen – til gavn for såvel pengepung som klima.

Vi har i ny og næ besøg af rotter. Stuelejlighederne bedes sørge for at rydde op på terrasserne, således at rotterne ikke har nogen gemmesteder.

Vi planlægger cykeloprydning i starten af september. Nærmere information følger ved opslag i opgangene.

Vi har fået en rapport fra HI-CON, hvor konklusionen er, at altanernes tilstand er fin, og at de små revner i overfladen ikke har nogen betydning. Den lægger vi ud på hjemmesiden.

Grundejerforeningen

Vi talte om opgaverne i grundejerforeningen, som Jørgen og Arne aftalte at deles om. Diskussion om parkeringsregler og –ordning fylder ganske meget på møderne i GF. Bestyrelsen vil arbejde på at få etableret flere cykelstativer.

5 års gennemgang

Vi mangler stadig en formel tilbagemelding fra Skanska på, hvilke mangler Skanska anerkender ifm. 5 års gennemgangen af fællesarealerne.

Hvad angår henvendelse fra beboere vedrørende de individuelle lejligheders fejl & mangler, opfordrer vi beboerne til at være vedholdende over for Skanska. Bestyrelsen kan ikke gå ind i de enkelte sager.

Tagsagen

Efter de seneste meget kraftige regnskyl har der ikke været vandindtrængning i de berørte lejligheder, så vi kan konkludere, at alle utætheder i taget er identificeret og udbedret. Ansvar er entydigt Skanskas, vores forsikringsselskab er inde i sagen, og udbedringen i lejlighederne er næsten tilendebragt. Der er ingen tvivl om, at de seneste måneder har været en prøvelse for de berørte beboere. Tilbage står en række mindre fejl ved taget, som vi vil kræve, at Skanska udbedrer. Vi vil endvidere overveje scanning og vandprøvning af tagene på begge blokke for at være 110% sikre.

Økonomi

År til dato er omkostningerne på stort set alle poster realiseret under budget, hvilket er positivt.

Næste møde onsdag 22. september kl. 19.00 hos Jørgen, 9, 4. tv.