

ØP II, referat af bestyrelsesmøde 9. november 2010

Til stede: Anne-Berit, Arne, Bernd, Jørgen, Torben, Susanne, René

Referent: René

Månedens reminder

## **Hjælp rengøringen – og dig selv: Ryd ved din dør om onsdagen**

### **Meddelelser**

Vejledning til parkeringsregler rundsendt fra GF formand. Bestyrelsen tiltræder.

Der skal indrettes kælderrum til Jørgen, ØP 9, 4. tv. da hans rum (nr. 80) flere gange har været ramt af vandskader, og da der tillige er behov for, at der er adgang til rørene. Bestyrelsen godkender omkostninger på op til 6000 kroner til dette. Det "gamle rum" vil kunne benyttes til fx cykler eller barnevogne.

Energimåleren i en lejlighed er defekt, således at der ikke registreres forbrug. Foreningen bekoster udskiftningen.

Varmtvandsbeholderen i kælderen er rensat og afkalket.

Torben har haft formandsmøde med de øvrige etaper, hvor et vigtigt punkt var erfaringsudveksling ang. Skanska sagerne. Endvidere var bl.a. husorden, parabol og parkering blevet berørt.

### **Grundejerforeningen**

Parkeringsregler og -forhold fylder fortsat en masse på møderne.

Vi har fået accept på etablering af bedre og større parkeringspladser til cykler både ved blok 3 og 4. Arbejdet vil blive sat i gang af Jørgen.

GF arbejder med at udarbejde forslag til nye kontrakter vedr. de grønne områder samt vinterforanstaltninger.

Skanska vil gerne vente med at bygge miljøstation indtil etape 6 evt. bygges. Hvis Skanska ikke vil bygge en ny nu, vil vi bede om, at den midlertidige forbedres betydeligt, og at der stilles en bankgaranti for en ny miljøstation for det tilfælde, at der aldrig bygges en etape 6.

### **Oliering af udvendigt træværk**

Susanne har indhentet tilbud på oliering af udvendigt træværk fra det firma, som klarede etape I. Etape I er særdeles tilfredse med arbejdet og anbefaler os at bruge samme firma. Tilbuddet ligger i beløbsrammen 370.000 kroner incl. moms, hvilket ligger inden for det forventede, og foreningen har økonomien til det. Bernd og Susanne undersøger, om vi kan få arbejdet billigere, hvis vi fremskynder beslutningsprocessen gennem en ekstraordinær generalforsamling i januar. Hvis det ikke kan give en yderligere besparelse, vil bestyrelsen bede førstkommende ordinære generalforsamling om at sætte arbejdet i gang.

### **Skanska-sager**

Vi har fået tre ingeniør-rapporter "om taget under pent-house-terrassen", "om tagene generelt" og "utætheder i kælder/elevator-skakt". Den lange fremløbstid på varmt vand og flere andre ting er også med på mangel-listen. Vi har forlangt udbedring af de påviste mangler.

### **Økonomi**

År til dato ser økonomien fortsat fornuftig ud. Udgifterne realiseres under budget på de fleste poster.

Næste bestyrelsesmøde mandag 17/1 2011 kl. 19.00 hos Arne og Anne-Berit.