

Bestyrelsesmøde i EF-2

Mandag 17. Januar 2011.

MÅNEDENS REMINDER:

Det roder alt for meget på vores opgange og omkring affaldsskakte.

Tag hensyn til naboer, rengøringsfolk og brandsikkerhed.

Deltagere:

Arne, Anne-Berit, Susanne, Bernd og Torben. Gæst: Julie Sonne.

Referent:

Torben.

Nyt fra EF-2 / Torben:

- Der er yderligere solgt 2 lejlighed siden sidste møde med indflytning til januar og marts. Velkommen.
- Ny administrator er Saira Malik idet Heidi er gået på graviditetsorlov.
- Vi planlægger ordinære generalforsamling bliver omkring 13. april 2011.
- Der er indkøbt cykelstativer til to gange tolv cykelpladser. De bliver opstillet så snart vejret tillader.
- Der er uacceptabel meget roderi på opgangene. Vi opfordrer beboerne til at begrænse sig til barnevogne, enkelte sko (evt. på diskret hylde). Cykler, møbler, papkasser, slæder m.m. frabedes. "Kaffestriber" ved affaldsskakte pynter bestemt heller ikke. Vis nu lidt hensyn til jeres naboer, til rengøringen og tænk på adgang ved brand !!
- Den ekstraordinære generalforsamling i morgen planlægges sammen med Julie. Bestyrelsen vil foreslå Julie som dirigent.

Nyt fra formandsmøderne /Torben.

- Udveksling af erfaringer fra øvrige etaper. Bl.a. har man forhandlet sig til forlig i etape-1 i en del sager med Skanska. Forligene er fortrolige, så vi ved ikke hvad der er aftalt.
- De defekte lamper ved parkeringen ved etape-1 er udskiftet. Det kostede ca. 200.000 kr. hvoraf Skanska indgik forlig om 125.000 kroner.
- Etaperne 1, 2, 3 og 5 havde vandskade i kældrene i september. Krav rejses mod Skanska.
- Da vi har rigtig god indsigt i "5-års-udbedringer" med tilhørende problemer og konflikter har vi tilbudt at bistå EF-3, 4 og 5 med råd.

Økonomi.

- Foreningens økonomi er fortsat fornuftig robust og de fornødne midler til konsulentbistand og evt. nødvendige forbedringer er til stede.
- Vi har haft meget store udlæg til de fire vandskadede boliger. Aftalen med Alm. Brand er vi får vores udestående refunderet.

Grundejerforeningen /Arne:

- Handikappmærkerne på asfalt bliver fjernet. Er der behov for invalidepladser, vil der i stedet blive anbragt et skilt ved parkeringsbåsen.
- Parkeringsproblemer bliver ved at give anledning til lange diskussioner i GF. Der er nu udsendt besked om parkeringsreglerne til samtlige ejere og lejere + tilsvarende opslag på vores opslagstavler.
- De fleste af grantræerne på bakkerne er gået ud. En ”gartnergruppe” kommer med forslag til kommende beplantning til foråret.

Skanska-sager.

- Vi har via advokat stævnet Skanska for at få løst problemer med de alvorlige udeståender, samt for at forlænge 5-års-forældelsesfristen for fællesområderne.
- Alvorlige restproblemer er 1) elendigt tag under terrassen ved penthouse, 2) utæt kælder (og igen 19.1. vandindtrængning), 3) fremløbstiden for varmt vand ca. 50 sekunder !! 4) mange småfejl på vores tage og 5) muligvis mange kuldebroer.
- Ny projektleder for Skanska Lars Nielsen i stedet for Finn Nørgaard.
- Samtidig er Skanska nu kommet med oplæg til forlig vedrørende mindre problemer samt problemer omkring den dårlige udnyttelse af fjernvarmen. Det er helt nye toner, som vi tolker som positive.
- Nyt problem er at 2 røglemme ikke fungerer, men bliver istandsat når vejret tillader.

Kommende møder:

- Torsdag 3. marts kl. 19.00 hos Torben.
- Mandag 4. april kl. 18.00 på restaurant i centrum. Anne-Berit og Arne finder passende sted.
- Onsdag 13. april kl. 19.00 Generalforsamling (FORELØBIG DATO).

Breaking news:

- Det blev 18.1. på ekstraordinære generalforsamling vedtaget at vi oliere træværk til sommer og beløb hertil må hæves af opsparret henlæggelsesfond.
- Der er atter konstateret vandindtrængning i kælderen, få jeres ting løftet op.

Venlig hilsen fra Bestyrelsen