

# Bestyrelsesmøde i EF-2

## Onsdag 3. marts 2011.

MÅNEDENS REMINDER:

**GENERALFORSAMLING DEN 13. APRIL 2011**

SKRIV DET OP I DIN KALENDER

### Deltagere:

Susanne, Bernd, René og Torben.

### Referent:

Torben.

### Nyt fra EF-2 / Torben:

- Der er yderligere solgt 1 lejlighed siden sidste møde med indflytning til marts. Velkommen
- Ordinære generalforsamling planlagt til 13. april 2011.
- Elevatorene er kontrolleret med faldprøver, hvorefter vi går over til kontrol ca. 4 gange årligt.
- En boligejer skylder foreningen ca. 25.000 kr. for fællesudgifter. Kravet nu sendt til inkasso og videre til fogedretten.
- Defekte røglemme i opgang 8 er blevet repareret.
- Vores husorden trænger til lille modernisering. René tilbudt at komme med forslag til næste møde.

### Økonomi / René.

- Foreningens økonomi er fortsat fornuftig robust og de fornødne midler til konsulentbistand og nødvendige forbedringer er til stede.
- Alm. Brand har nu refunderet os stort set alle de voldsomme omkostninger i forbindelse med vandskaderne i juni.
- Det ser ud til mulighed for nedsettelse af fællesudgifterne i 2011.

### Skanska-sager.

- Der er sket en markant ændring hos Skanska efter der er kommet ny projektleder, idet der nu er en klar interesse i at få løst vores problemer.
- Således har vi fået fornuftig kompensation for mindre fejl/mangler samt for strafgebyr p.g.a. dårlig udnyttelse af fjernvarmen.
- Restproblemer er 1) taget generelt og under terrassen ved penthouse, kun småting rester og forlig er muligt, 2) utæt kælder, vi er interesseret i en teknisk løsning om muligt, men er tilbudt økonomisk kompensation. 3) fremløbstiden for varmt brugsvand. Der synes at være en teknisk løsning på vej med væsentlig forkortelse af fremløbstid og vandspild. To forsøg i EF-3 lover godt.

### Kommende møder:

- Mandag 4. april kl. 18.00 på restaurant i centrum. Anne-Berit og Arne har fundet passende sted.
- Onsdag 13. april kl. 19.00 Generalforsamling.

Venlig hilsen fra Bestyrelsen