

Bestyrelsesmøde i EF-2

Mandag 5. september 2011.

MÅNEDENS REMINDER:

FUGT-ALARMERNE I TEKNIKSKE:

HVIS DE "DYTTER" TRÆNGER DE NOK TIL NYT BATTERI

Deltagere:

Anne-Berit, Lone, Susanne, og Torben (referent).

EF-2 Nyt:

- Fire lejligheder er solgt siden sidste møde. Velkommen til jer alle.
- De nye cykelstativer er etableret ved blok 3 og 4.
- Alle lejligheder har nu fået olieret det udvendige træværk. Enkelte steder er resultatet ikke helt vellykket i stuelejligheder.
- Efter et år kan vi nu konstatere at tagene er blevet helt tætte – talrige skybrud –. Og de resterende småfejl er eller vil snart blive rettet.
- En enkelt ejer med meget stor restance til fællesudgifter har endelig betalt og dermed undgået en tvangsauktion.
- Adgangen til tagene er meget besværlig og vi får derfor lavet "fald-ned-stiger".
- Ejendommen skal efter 6 år have lavet en ny Energi-mærke-rapport. Susanne tager sagen.
- Aftale om løbende halvårlig kontrol af varmesystemet aftales. Bernd tager sig af sagen.

Økonomi:

- Første halvår viser vi holder os fint til budget med minimalt underskud.
- Desværre har der været rigtig mange spontane glasskader det sidste årstid. Alm. Brand har derfor sat præmien væsentligt op. Vi har efter aftale med vores forsikringsagent accepteret, da vi næppe kan få bedre vilkår andre steder, snarere tværtimod.

Skanska-sager:

- Fremløbstiderne på det varme brugsvand kan løses rimeligt godt ved ændret rørføring og med tyndere rørdimension. 2 forsøgslejligheder har fået reduceret ventetiden fra ca. 40 sekunder til ca. 15 sekunder og vandspildet fra ca. 4,5 liter til ca. 2,5 liter. Skanska har tilbudt at lave disse ændringer i samtlige lejligheder. I samarbejde med EF-1 vil vi forhandle med Skanska om hvornår og hvordan arbejdet kan udføres. Detaljer vil blive udsendt senere.
- Den utætte kælder er fortsat utæt. Skanska tilbyder 50.000 kroner, men vi ønsker udredt hvorfor kælderen er utæt og hvad der kan gøres for at gøre den tæt. Bestyrelsen vil derfor bede vores advokat kræve ”syn og skøn”.

Grundejerforeningen:

- Samarbejdet i GF forløber rigtig godt.
- Der synes at være faldet ro over parkeringsforholdene.
- Den krævede ekstra miljøstation ved EF-4 og -5 er nu etableret og kræver kun kommunens godkendelse.
- Pasningen af det grønne område har ikke været helt tilfredsstillende, så man overvejer at få nye tilbud.

Eventuelt:

- Arne og Anne-Berit vil undersøge om evt. afkalkningsmetode kan være noget vi kunne få glæde af.

Kommende møde mandag den 17. oktober kl. 19.00 hos Anne-Berit og Arne.

Venlig hilsen fra Bestyrelsen