

Bestyrelsesmøde i EF-2

Mandag 17. oktober 2011.

Deltagere:

Anne-Berit, Lone, Susanne, Arne, Jørgen og Torben (referent).

EF-2 Nyt:

- Et indhentet tilbud på årligt tageftersyn er alt for dyrt, hvorfor vi vil overveje eftersyn ad hoc til timepris.
- Den planlagte ”Energimærkning” af ejendommen kan vente til 2013 ifølge ny vejledning.
- Generalforsamlingen pålagde bestyrelsen at få strammet op på roderi på opgangene. Det vil vi i snarest tage fat på med oplysning til beboerne.
- Vi har fået en fin aftale med VVS-firma m.h.p. kontrol af vores varme og vandinstallationer to gange årligt.
- Regnskabet for varme og vand viser der er en beboet lejlighed hvor energimåleren viser forbrug på under 10% af forventede. Sidste år var der lignende tal uden der blev fundet tegn på defekt måler. Bestyrelsen har besluttet at måleren nu skal udskiftes.
- Udkast til en vedligeholdelsesplan for ejendommen vil blive udarbejdet af Jørgen og Susanne.
- De nye cykelstativer er tilsyneladende ikke tilstrækkelige til at dække behovet. Jørgen vil lave en plan for løsning der bl.a. omfatter ny cykeloprydning og grøntklipping i cykelskurene.
- Ca. 20% af lejlighederne er udlejet. For at få kontakt med lejerne overvejer bestyrelsen om lejerne evt. kunne inviteres med til generalforsamlingen, dog uden stemmeret.

GF-nyt:

- Der kommer 4. –6. november en storskrald indsamling. Der vil blive opsat vejledende opslag i opgangene.
- Man er ved at indhente tilbud på snerydning og gartneropgaverne, da der ikke har været udelt tilfredshed med aktuelle gartner.
- Park-zone planlægger at udstede parkeringskort til samtlige beboere til erstatning for de gamle kort.

Økonomi:

- Budgettet holdes fint for første tre kvartaler og økonomien er generelt god.
- Vi forventer ikke større udgifter i de kommende måneder.

Skanska-sagerne:

- Der er nu kommet tilfredsstillende aftaler med Skanska vedrørende den lange ventetid på varmt vand.
- Der er ligeledes kommet afslutning på alle tagproblemerene.
- Den utætte kælder er desværre stadig utæt og advokaten er nu i gang med syn og skøn. Bestyrelsen har erfaret der er sløjdet et planlagt omfangsdræn.

Formandsmøde:

- En beboer i EF-1 har skrevet til kommunen og klaget over vejbelægningen på Amager Strandpark. Kommunen har svaret at man planlægger støjdæmpende asfaltbelægning i 2013.
- Generelt er der udvekslet mange små praktiske oplysninger på tværs af etaperne. Specielt er EF-4 og EF-5 meget interesseret i vores erfaringer med 5-års-udbedringer af fejl og mangler.

Eventuelt:

- Intet nyt den gang.

Næste møde er onsdag den 30. november kl 18.00 på restaurant.

Venlig hilsen fra Bestyrelsen