

Bestyrelsesmøde i EF-2

Mandag 6. februar 2012.

Deltagere:

Anne-Berit, Lone, Arne, Berndt, Jørgen og Torben (referent).

EF-2 Nyt:

- Siden sidste møde er der ikke tilflyttet nye ejere, men en del nye lejere.
- Samtlige lejligheder har fået udleveret nye parkerings-kort gældende fra 1. januar. Ved fraflytning skal parkeringskortene følge lejligheden. Der har ikke været problemer med de nye kort såvidt bestyrelsen ved.
- Der er foretaget udskiftning af varmtvandsrør i alle lejligheder på nær fem, der selv har fravalgt udskiftningen. Der har generelt været meget stor tilfredshed med den kortene ventetid på det varme vand, ligesom den praktiske håndværksmæssige udførelse er forløbet meget glat. De fem ejere, der ikke har fået foretaget udskiftning nu, har fået tilbud om tilskud på 6.250,- kroner fra Ejerforeningen, hvis de i løbet af 2012 og 2013 selv får foretaget udskiftningen.
- Den kommende generalforsamling er aftalt til 26. april kl. 19.00 i Sundby Sejlforening. Og vi glæder os til at få en frisk debat om fremtidige projekter og ser meget gerne at også lejerne vil deltage. Noter derfor dato.
- Der har atter været et cykeltyveri. Hvis I oplever indbrud, tyveri eller hærværk, så kontakt bestyrelsen, så vi kan få overblik over omfanget.
- Vi har sat opslag om OPRYDNING af cykler og andet fritstående i opgange og kælder. Vær venlig at læse opslaget og få bare ryddet noget af det fritstående væk allerede nu.
- I forbindelse med bestyrelsens behov for at kontakte de ejere der udlejer deres lejligheder må vi konstatere at ingen har meddelt bestyrelsen 1) at de udlejer deres boliger, 2) deres aktuelle adresse og 3) hvem de har udlejet til. Det burde alle have gjort ifølge foreningens vedtægter. Flere udlejere har oven i købet opgivet forkerte adresser eller helt undladt at opgive adresse til Datea.

Økonomi:

- Økonomien er fortsat god, budget holdes pænt.
- Yderligere modtager vi fra Skanska ca. 90.000,- kroner som kompensation for diverse udlæg til tag-udbedringer og omkostninger til rådgivere m.v. i forbindelse med omlægning af varmtvandrør.
- Budget for kommende periode er ved at blive udarbejdet.

Skanska-sager:

- Det er lykkedes os det seneste årstid at få et godt samarbejde med Skanska's Lars Nielsen og finde fornuftige løsninger på alle de tunge problemer. Kun resterer den utætte kælder, hvor vi ikke er enige om løsningen. Vi afventer derfor syn og skøn.

Formandsmøde:

- Intet nyt.

Grundejerforeningen:

- Nye aftaler om vedligeholdelse af de grønne områder og om vinterforanstaltninger er på vej.

Kommende bestyrelsesmøde mandag den 26. marts kl. 18.30 i Sundby Sejl.

Venlig hilsen fra Bestyrelsen