

Bestyrelsesmøde i EF-2

Mandag 26. marts 2012.

Deltagere:

Anne-Berit, Lone, Arne, Bernd, Jørgen og Torben (referent).

EF-2 Nyt:

- Der har været stor udskiftning blandt lejerne, idet 4 nye lejere er flyttet ind siden sidste møde. Velkommen til jer.
- Der vil i løbet af nogle dage blive ryddet op i kælder og blandt herreløse cykler.
- En vedligeholdelsesvejledning for beboerne er ved at være klar. Den vil være en god hjælp til selvhjælp.
- Desværre har der atter været et indbrud i kælderen. Dørene til kælderen er derfor blevet indbrudssikret. Men hold nu også hoveddørene lukkede !
- Der udsendes indkaldelse til generalforsamlingen inden påske.
- I forbindelse med generalforsamlingen vil der blive suppleret med et indlæg om byggeplaner og andre anlægsplaner i området – højhuse, møller, marina m.m. -.
- Vi ser gerne at også lejere kommer til generalforsamlingen, dog uden stemmeret.

GF-nyt:

- Fra 1. april vil et ny gartnerfirma vedligeholde de grønne områder.
- I april / maj vil hybenroserne blive klippet ned. Det vil ske ca. hvert 5. år.

Økonomi:

- Vi har fortsat en god økonomi og forventer derfor at fællesbidraget for kommende år kan holdes uforandret trods henlæggelser til større vedligeholdelsesopgaver.

Skanska-sagerne:

- Den utætte kælder er nu eneste mangel/fejl fra 5-års-gennemgangen vi ikke har fundet en løsning på.
- Der har derfor været indledende ”syn & skøn” i marts.
- Der vil om godt en måned blive foretaget enkelte destruktive indgreb indefra og udefra i kældervæg for at påvise årsag til vandindtrængningerne. De berørte beboere er eller vil blive orienteret.

Formandsmøde:

- EF-4 har etableret videoovervågning i opgangene. Vi er spændt på at se om det giver nogen gevinst. Ingen af de øvrige etape har planer om videoovervågning. Det er i øvrigt meget dyrt.

Venlig hilsen fra Bestyrelsen