

Referat af bestyrelsesmøde 16. juni 2014

HUSK:

**Cykeloprydningskampagnen skydes i gang den 18. august!
Der haves 4 uger til at fjerne markering fra sin cykel.**

Tilstede: Karsten Lyng Anthonsen, Poul Hansen, René Olsen, Hening Sørensen, Lennart Nordstedt og Bernd Schittenhelm

Ikke tilstede: Torben Schødt

Punkt 1: Valg af referent

Formanden valgte sig frivilligt.

Punkt 2: Nyt fra Ejerforeningen

Udfyldelse af fuldmagt

Der blev udfyldt og underskrevet en fuldmagt til Lennart så han kan godkende regninger op til 20.000kr. Dette er af hensyn til ferieperioder, hvor formand og kasserer begge kan være bortrejst.

Generel orientering

Der er ikke blevet solgt lejligheder i etape 2 siden sidst.

ISTA har indrapporteret en vandmåler med malfunktion.

Der er opstået en lille højdeforskel mellem kældertrappeafsats og gulv i blok 3, opgang 7 og 9. Dette er potentialt farligt da folk kan snuble på vej ned af trappen. En markering med farve-klæbebånd er ikke en holdbar løsning. Der skal undersøges andre muligheder – evt. en gummifuge.

Aktion: Bernd kontakter Jimmi.

Stigen som har ligget op ad gavlmuren ved etape 3 er blevet fjernet og risikoen for at denne kunne bruges til indbrud eller hærværk er derfor væk.

Muligheden for at etablere en stålskinne på lejlighedsdøre i stil med indgangsdørene til kælderen blev nævnt. Endvidere blev det foreslået at forbedre dørlåse med envejs/skrå-skruer. Begge tiltag skal gøre det vanskeligere at bryde ind i lejligheder.

Aktion: Poul følger op på dette.

Der blev spurgt til, hvornår årsopgørelsen for vandforbrug kommer fra ISTA. Aflæsningstidspunktet er blevet rykket frem til inden sommerferien.

Aktion: Bernd får bekræftet tidspunkt fra Datea.

Cykeloprydningskampagne

En mere detaljeret tidsplan blev udarbejdet:

- 18. august: Opslag om oprydningskampagnen + strips på cykler
- 20. september: Cykler med strips fjernes til bunke
- 26. september: Jimmi bortskaffer cykler
- Uge 39: Planlægning af anlægsarbejder og forberedelse af nye cykelparkeringspladser

Aktion: René kontakter Arne & Anne-Berrit omkring hjælp til cykeloprydningen.

Status på varmtvandsbeholder

Alt kører efter planen.

Status på udbedringsarbejde af Skanska

Skanska har taget kontakt til beboere i lejlighed med problemer med løs forbindelse ved spots i køkkenet og en lejlighed med smeltet strømkabel ved spots i badeværelset. Bestyrelsen antager, at dette er bragt i orden nu.

Udbedring af røgvindue i opgang 11 foretages når lift er ledig fra arbejde i etape 5.

Status på ventilationssystemet

Ingen klager siden sidst.

Status på lokalplan ”Lergravsvej”

Den reviderede lokalplan blev godkendt af Københavns kommunes borgerrepræsentation ved et møde den 22. maj 2014. Skanska forventes at gå i gang med det nye byggeri i slutningen af dette år. Flere detaljer kan ses af referatet af mødet på Københavns kommunes hjemmeside.

Status på oprydningskampagne i opgange

Karsten kunne rapportere, at der stadig er enkelte problemer, men kampagnen har åbenbart haft en effekt. En gennemgang af udvalgte opgange bekræftede dette.

Punkt 3: Nyt fra Grundejerforeningen (2. møde i sæsonen 2014-2015)

Skanska ønsker at udtræde af Grundejerforeningen. De deltog dog ikke i sidste møde, hvor emnet var på dagsordenen – dette vakte lidt undren.

Beboerne i Øresund Strandpark afleverer for meget storskrald til miljøstationerne. Det er meget dyrt at få dette fjernet – ca 25.000kr årligt.

Der arbejdes med nye planer for ”cirklen” på Grønningen. Tanken er at få opsat farverige legeredskaber for børnene. Indhentning af tilbud for dette er igangsat.

Der ønskes en bedre skiltning af indkørselsforholdene til bebyggelsen (Øresund Parkvej) fra Amager Strandvej. Der ligger to indkørsler side om side og de er nemme at tage fejl af. Der er endnu ikke indhentet tilbud omkring dette.

Lokalplan ”Lergravsvej”-aktivistgruppen fra bebyggelsen har præsenteret sidste nyt for GF.

Bøgehækkene ved terrasserne skal klippes to gange årligt. De bliver klippet nu. Det hele skal helst være færdigt inden fejringen af Skt Hans den 23. juni.

Der etableres hybenhæk mellem etape 2 og 3 ud mod Amager Strandvej ved cykelparkeringen. I dag er der plantet græs. Der ønskes et ensartet look af bebyggelsen ud mod Amager Strandvej.

Der er udskrevet flere P-bøder i de sidste fem måneder end i løbet af de sidste 12 måneder tilsammen. Grundejerforeningen følger sit budget. Der haves ca. 100.000kr i overskud.

Der har igen været problemer med den udendørsbelysning ved etape 1. Dette skulle dog være bragt i orden af elektrikereren igen.

Grundejerforeningen gav grønt lys til etablering af nye cykelparkeringspladser i etape 2 og 5.

Punkt 4: Nyt fra formandsinitiativet

Der er ikke blevet afholdt møder i formandsinitiativet. Beboeren Peter Holm har taget initiativ til at sammenligne budgetter og regnskaber fra alle etaper. Dette kan blive et udgangspunkt for et møde i formandsinitiativet. Bernd følger sagen.

Punkt 5: Status på foreningens økonomi

René kunne meddele, at der ikke er sket dramatiske forandringer. Vi har stadig et merforbrug på 110.000kr som vi slæber med fra sidste gennemgang af økonomien.

Bernd har afleveret kontraktdokumentation til Lennart. Lennart giver en status på sin gennemgang af kontrakter ved et af de kommende bestyrelsesmøder.

Punkt 6: Eventuelt

Lennart spurgte til, hvorledes bestyrelsen besvarede mail-henvendelser fra beboere. Dette gøres efter evne og behov når det drejer sig om fakta. Ellers sendes henvendelsen rundt blandt bestyrelsen indtil enighed opnås vedrørende et svar.

Flere af bestyrelsen medlemmer har oplevet støjgener på grund af, at naboer har brugt forkerte bormaskiner. Boremaskinerne skal kunne bore i armeret beton. Bestyrelsen sætter en anbefaling vedrørende brug af boremaskiner på hjemmesiden.

Aktion: Lennart skriver en anbefaling til hjemmesiden. Bernd sender denne videre til Viggo.

Lennart har fået nyt telefonnummer. Bestyrelsesinformationer skal opdateres.

Aktion: Bernd tjekker op på dette.

Skraldebilerne har stadig en tendens til at bakke hurtigt når de afhenter skrald. Beboerne skal være opmærksomme på dette.

Lennart pointerede, at træerne ved Amager Strandvej er begyndt at fylde meget og tager udsigten. Hvad er mulighederne for at få henholdsvis kommunen og Sundby Sejl til at beskære træerne?

Aktion: Lennart prøver at kontakte københavns kommune og foreningen Sundby Sejl.

Poul foreslog muligheden for at indføre formandshonorar. Dette kommer på dagsorden til næste bestyrelsesmøde.

Punkt 7: Næste møde

Næste bestyrelsesmøde holdes mandag den 25. august kl. 19-21 hos Henning.